

## PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzata, mint a Balatonszepezd, Gesztenyesor 144/3 hrsz-ú ingatlan kizárólagos tulajdonosa, pályázatot hirdet az ingatlan ifjúsági táborkénti hasznosítására.

A pályázat címe: Balatonszepezdi Ifjúsági Tábor üzemeltetése

A pályázat formája: Egyfordulós, nyílt pályázat

Az üzemeltetés időtartama: A szerződés aláírásáról számított 60 hónap.

A pályázó alkalmasnak minősül, amennyiben az alább felsorolt pontokban meghatározott feltételek mindegyikének megfelel:

1. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. (1) bekezdésének 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül;
2. Sorban állásra az elmúlt 3 évben egyetlen bankszámláján sem került sor.
3. A benyújtott ajánlati ára minimum 355.000 Ft + áfa összeget eléri.
  1. A Bérló az ingatlant ifjúsági táborként köteles hasznosítani a teljes üzemeltetési időtartam alatt;
  2. A Bérló köteles gondoskodni az ingatlan hasznosításához szükséges működési és szakhatósági engedélyek beszerzéséről, szükség esetén azok meghosszabbításáról;
  3. A Bérló köteles ellátni minden olyan feladatot, mely ahhoz szükséges, hogy az ingatlan ifjúsági táborként történő megfelelő és biztonságos hasznosítása megvalósuljon, illetve az ingatlan állagának a fenntartása a legteljesebb mértékben biztosított legyen;
  4. Bérló köteles gondoskodni az ingatlan hasznosításához szükséges szakszemélyzet alkalmazásáról;
  5. A Bérló feladata működtetni, karbantartani az ifjúsági tábor hasznosításához szükséges technikai berendezéseket és épületeket;
  6. A Bérló köteles évenkénti beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeit teljesíteni;
  7. A Bérló köteles az ingatlan hasznosításával kapcsolatos közterheket, költségeket, díjakat viselni, közüzemi számlákat kiegyenlíteni;
  8. A Bérló köteles az ingatlan és építményei állagának megóvásáról, a terület tisztántartásáról, gyommentesítéséről gondoskodni;

**Helyszínbejárás időpontja** pályázók részére előre egyeztetett időpontban a kiíró helyszínbejárást tart.

**Döntéshozatal várható időpontja:** 2025. március 28. hónap folyamán, a tulajdonos önkormányzat képviselő-testületeinek döntése alapján

**Szerződéskötés várható időpontja:** 2025 április 1.

**Ajánlati kötöttség időtartama:** 60 nap.

**Benyújtás módja, helye, határideje:** a pályázatot 1 eredeti és 1 másolati példányban papír alapon kell benyújtani roncsolás mentes zárt csomagolásban postai úton a 8056 Bakonycsernye, Rákóczi út 83., vagy személyesen a Bakonycsernyei Közös Önkormányzati Hivatalban (8056 Bakonycsernye, Rákóczi út 83. I. em. 1-es iroda), úgy hogy a pályázat legkésőbb 2025. március hó. 19. napján 12 óráig megérkezzen.

**Ezúton is felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy hiánypótlásra a pályázat folyamán nem lesz lehetőség!**

**A pályázatok felbontásának helye, időpontja, részvételre jogosultak köre:** a kiíró a pályázatokat 2025. március 19. napján, 12.00 órai kezdettel, a Bakonycsernyei Közös Önkormányzati Hivatalban (8056 Bakonycsernye, Rákóczi út 83.) bontja fel.

**A Pályázat kiírója fenntartja a jogot, hogy a pályázatot – akár indokolás nélkül is – eredménytelennek minősítse.**

## Bérelti szerződés

### TERVEZET

amely létrejött

egyrésről **Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzata** (székhely: 8056 Bakonycsernye, Rákóczi u. 83., statisztikai számjel: 15727237-8411-321-07, képviseli: Turi Balázs polgármester), mint bérbeadó,

másrésről a ..... (székhely: ....., adószáma: ....., képviseli .....) mint bérlő között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy a balatonszepezdi, belterületi, 144/3 hrsz. alatt felvett, 8252 Balatonszepezd, Gesztenye sor 19. szám alatt található, 6617 m<sup>2</sup> területű, ifjúsági táborként üzemelő ingatlan Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzatának kizárólagos tulajdona.  
Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. pontban rögzített ifjúsági tábor rendeltetésű ingatlan bérbeadása céljából zárt körű pályázatot folytatott le, a pályázat nyertese a .....
2. Bérbeadó ezzel határozott időre bérbé adja, Bérlő pedig bérbé veszi az 1. pontban meghatározott ingatlant a felépítményekkel együtt. A bérelti szerződés időtartama: 2025. május 1-től 2028. szeptember 30. –ig.

2.1 A Bérlő az ingatlant ifjúsági táborként köteles hasznosítani a teljes üzemeltetési időtartam alatt, azt viszontbérbé nem adhatja.

2.2. A Bérlő köteles gondoskodni az ingatlan hasznosításához szükséges működési és szakhatósági engedélyek beszerzéséről, szükség esetén azok meghosszabbításáról;

2.3 A Bérlő köteles ellátni minden olyan feladatot, mely ahhoz szükséges, hogy az ingatlan ifjúsági táborként történő megfelelő és biztonságos hasznosítása megvalósuljon, illetve az ingatlan állagának a fenntartása a legteljesebb mértékben biztosított legyen;

2.4 Bérlő köteles gondoskodni az ingatlan hasznosításához szükséges szakszemélyzet alkalmazásáról;

2.5 A Bérlő feladata működtetni, karbantartani az ifjúsági tábor hasznosításához szükséges technikai berendezéseket és épületeket;

2.6 A Bérlő köteles évenkénti beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeit teljesíteni;

2.7 A Bérlő köteles az ingatlan hasznosításával kapcsolatos közterheket, költségeket, díjakat viselni, közüzemi számlákat kiegyenlíteni;

2.8 A Bérlő köteles az ingatlan és építményei állagának megóvásáról, a terület tisztántartásáról, gyommentesítéséről gondoskodni

3. Szerződő felek a bérelti díjat 2025. évre vonatkozóan, ..... Ft+Áfa/év, azaz ..... forint+Áfa/év összegben határozták meg, melyből az esedékes fél éves bérelti díj ..... Ft+Áfa/év., azaz ..... forint+Áfa/év. A Bérlő vállalja, hogy jelen szerződés aláírásától számított 15 napon belül a Bérbeadó részére átutalással megfizet ..... Ft, azaz .....forint kauciót. A kaució összege a bérelti szerződés lejártá után a Bérlőnek visszautalásra kerül. A Bérlő a bérelti díjat az üdültetési szezonban 6 egyenlő részben fizeti meg a Bérbeadó által kiállított számla alapján akként, hogy tárgyévben július 15., augusztus 15., szeptember 15., október 15., november 15., december 15.

4. Felek megállapodnak abban, hogy a bérelti díj összege 2025. évtől kezdődő hatállyal, évenként, a KSH által közzétett inflációs ráta mértékével emelkedik. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az ingatlan üzemeltetési költségei Bérlőt terhelik akként, hogy Bérbeadó az összes közüzemi költségeket (víz, gáz, villany, hulladékszállítás) havi esedékességgel továbbszámlázza a Bérlőnek.

5. Bérlő a bérbé vett ingatlan állagát ismeri, és ezen ismeret birtokában köti meg jelen jogügyletet. A Bérlő a jó gazda gondosságával, rendeltetésszerűen köteles használni a bérleményt. A Bérlő viseli a bérlemény használata

során felmerülő kisebb javítási, csere munkálatok és az állagmegóvás költségeit. A Bérló csakis a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult a bérleményt felújítani, korszerűsíteni, vagy egyéb építési munkát végezni azzal, hogy a felek a hozzájárulás kiadása előtt írásban rögzítik a Bérló által elvégzett beruházással kapcsolatos egymás közötti elszámolás módját és feltételeit. A birtokba adáskor átadás-átvételi jegyzőkönyv készül, melyben rögzítésre kerül az épületek állaga, a sátrak állaga, továbbá rögzítésre kerülnek az épületekben található ingóságok. Az ingóságok leltára és az állapotrögzítő jegyzőkönyvek jelen szerződés mellékletét és elválaszthatatlan részét képezik

6. A Bérló az épületekre köteles saját költségén vagyombiztosítást kötni az ingóságaira.

7. Bérló a pályázati kiírásnak megfelelően kötelezettséget vállal arra, hogy évente 1 alkalommal 1 hét időtartamra a bakonycsernyei iskolások táboroztatását önköltségi áron biztosítja, illetve a szezon előtt (május hónapban) 1 hét erdei iskola keretén belül fogadja a bakonycsernyei iskolásokat.

8. Felek megállapodnak abban, hogy jelen bérleti szerződést 2026. szeptember 1. és 2026. október 1. közötti időszakban felülvizsgálják, ezen időszakban mindkét félnek lehetősége van arra, hogy a bérleti szerződést indoklás nélkül, a másik félhez intézett írásbeli felmondással, 30 napos felmondási idővel felmondja. Felmondás esetén, amennyiben a Bérló beruházásokat eszközölt, a beruházás előtt megkötött megállapodás alapján kell elszámolni.

9. A határozott időre kötött bérleti szerződést jelen szerződés 6. pontjában meghatározott kivételtől eltekintve, csakis rendkívüli felmondással lehet felmondani az 1993. évi LXXVIII. törvényben meghatározottak szerint.

10. Bérbeadó a szerződés tartama alatt szavatol a bérlemény zavartalan használatáért. Bérbeadó szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga a bérlet tárgyán, amely a Bérlőt joggyakorlásának kizárólagosságában korlátozná.

11. A Bérló a bérlet megszűntekor rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, kiürítve, tisztán köteles a bérleményt a Bérbeadó birtokába visszabocsátani.

12. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben foglaltakkal kapcsolatban mindenkor megegyezésre törekuszenek, az esetleges nézeteltéréseket párbeszédben kívánják tisztázni. Tartós eredménytelenség esetén felek a Székesfehérvári Járásbíróság, illetve a Székesfehérvári Járásbíróság illetékességét kötik ki.

13. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a pályázati iratok, a Ptk., valamint az 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.

Felek a szerződést elolvasták, annak tartalmát megértették, s azt mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírták.

Kelt: Bakonycsernye, 2025.....hó.....nap.

Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzata

.....

Bérbeadó

Bérló