

BAKONYCSERNYE NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT PÁLYÁZATI FELHÍVÁSA

A Bakonycsernye Nagyközség Önkormányzat tulajdonában álló Bakonycsernye, Fenyő u. 1. szám alatti Garzonházában lévő 24 db 1 szobás, összkomfortos lakás pályázattal elnyerhető. Az Önkormányzat a megpályázható garzonházi lakásokkal határozott idejű elhelyezést biztosít azon fiatal házaspárok, illetve élettársi kapcsolatban élők számára, akik készek és képesek végleges lakáshoz jutásukat 5 éven belül önerőből, lakás-előtakarékosság vállalásával megoldani.

A támogatás elnyerésének részletes feltételei:

A bérleti jog pályázati eljárás útján nyerhető el, maximum 5 éves határozott időre szól, nem hosszabbítható meg, nem cserélhető el és nem ruházható át.

A pályázati nyomtatvány a Bakonycsernyei Közös Önkormányzati Hivatalában (Bakonycsernye, Rákóczi u. 83.) szerezhető be, vagy a www.bakonycsernye.hu honlapról tölthető le.

A pályázatot azok a 35. életévüket be nem töltött házaspárok, illetve élettársak nyújthatják be, akik

- közül legalább az egyik fél a 35. életévét még nem töltötte be,
- a házasságkötés tényét házassági anyakönyvi kivonat másolatával, az élettársi viszonyt hatósági bizonyítvánnyal igazolni tudják,
- vállalják, hogy a pályázott lakás elnyerése esetén valamely pénzintézetnél 5 évre szóló lakás-előtakarékossági szerződést kötnek, melynek összege 2024. évben havi minimum 20 ezer Ft, azaz Húszezer forint.

A Pályázónak vállalnia kell, hogy az Önkormányzat 14/2023. (VI.13.) sz. rendeletében meghatározott díjon felül a lakást érintően a közműszolgáltató szervezetekkel kötött szerződés alapján közvetlenül fizeti a közüzemi (áram, kábeltelevízió) díjakat. A gáz, hulladékszállítás, víz és csatornadíjakat az önkormányzat számlázza a bérlő felé.

A közös költség mértékét a Képviselő-testület évente állapítja meg. Ez az összeg 2024-ban 13 500 Ft/hó.

A lakásba a bérlő a házastársán, élettársán és születendő gyermekén kívül senkit nem fogadhat be.

Érvénytelenségi okok:

A pályázat érvénytelen, ha

- nem postai úton, nem személyesen a Bakonycsernyei Közös Önkormányzati Hivatalban (Bakonycsernye, Rákóczi u. 83.) adják be,
- nem az arra rendszeresített nyomtatványon adják be,
- hiányos és ezért elbírálásra alkalmatlan,
- a pályázati kiírás alaki és tartalmi követelményeinek nem felel meg,
- határidőn túl nyújtották be.

A bérleti jog elnyerését kizárja, ha a pályázó vagy házastársa, élettársa önkormányzati tulajdonú lakást bérel, vagy beköltözhető lakóingatlannal rendelkezik.

A pályázatokhoz kötelezően benyújtandó mellékletek:

- Személyi igazolvány és lakcímkártya (másolat, az eredeti okmány bemutatásával)
- Házassági anyakönyvi kivonat (másolat, az eredeti okmány bemutatásával)
- Élettársi kapcsolatot igazoló hatósági bizonyítvány (eredetben), mely beszerezhető a Bakonycsérnyei Közös Önkormányzati Hivatalban (Bakonycsérnye, Rákóczi u. 83.).
- A pályázó és házastársa/élettársa – a pályázata benyújtását megelőző – 6 havi nettó átlagjövedelmére vonatkozó igazolások. (GYED, GYES, Családi pótlék, tartásdíj stb. esetében hivatalos pecséttel, aláírással ellátott igazolás vagy határozat fénymásolatának beadása szükséges). Postai átvételi szelvényt nem tudunk elfogadni.
- Szerződés megszűnése esetén egy másik lakásba való befogadó nyilatkozat (eredetben); magán- és egyéb tulajdonú lakás esetén a tulajdonjogot 30 napnál nem régebbi tulajdoni lappal igazolni kell.
- Meglévő lakás-előtakarékosságot igazoló bankszámlaszereződés, továbbá igazolás az utolsó havi befizetésről (másolat, az eredeti bemutatásával).
- A pályázóval költöző kiskorú gyermekek születési anyakönyvi kivonatának másolata – az eredeti bemutatása mellett (válás esetén gyermek elhelyezést igazoló bírósági végzés másolata, élettársak esetében pedig gyámhivatali határozat másolata).

A pályázat benyújtásának ideje és helye:

A pályázatokat személyesen, ügyfélfogadási időben lehet leadni 2024. november 18.

A pályázók a meghirdetett lakásokat **ügyfélfogadási időben, előre egyeztetett időpontban** tekinthetik meg.

Az elbírálás szempontjai, határideje és a pályázók értesítésének módja:

A pályázat értékelése során előnyt jelent, ha a pályázó

- a) a megjelölt kötelező összeget meghaladó lakás-előtakarékosságot vállal,
- b) vagy házastársa/élettársa a pályázat benyújtásakor minimum egy éve rendelkezik kedvező hitelfelvételre jogosító pénzügyi lakás-előtakarékossági szerződéssel,
- c) 5 évnél kevesebb idejű igénybevételre pályázik,
- d) hosszabb idő óta rendelkezik folyamatos bakonycsérnyei állandó lakcímmel vagy tartózkodási hellyel.

A pályázat elbírálásánál a már meglévő gyermekkel rendelkező pályázók előnyt nem élveznek, mivel nem szociális jellegű lakásigény kielégítése a cél, hanem a végleges lakáshoz jutáshoz kíván az Önkormányzat segítséget nyújtani azáltal, hogy a fiataloknak ne kelljen piaci alapon lakást bérelniük.

A pályázat elbírálásakor a meghirdetett lakásra a pályázatot elnyerő mellett megjelölésre kerül az a sorrendben következő pályázó, akivel a pályázat nyertesének visszalépése esetén a szerződést meg kell kötni. Amennyiben a pályázat nyertese a szerződést, a szerződési ajánlat kézhezvételétől 15 napon belül nem köti meg, azt visszalépésnek kell tekinteni.

A pályázatokat a benyújtási határidő lejártától számított 15 napon belül Bakonycsérnye Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestülete bírálja el. A döntésről a pályázók írásban és hirdetmény formájában értesítést kapnak.

Felvilágosítást az érdeklődők a Bakonycsérnyei Közös Önkormányzati Hivatalban és a 413-001-es telefonszámon kaphatnak.