





Jelmagyarázat

Alaptérképi elemek:

- Meglévő belterület határa
- Telekhatár
- Településhatár
- Épület
- 140/2 Helyrajzi szám
- 10 Házszám
- Rózsa utca Utcanév
- Sporttelep Funkció
- Híd

Kötelező szabályozási elemek:

- Tervezett belterület határa
- Beépítésre szánt terület határa
- Szabályozási vonal
- Építési vonal
- Építési övezet határa
- Építési hely és határvonala
- Feltételhez kötött építési hely és határvonala
- Régészeti érdekű terület határa
- Helyi értékvédelmi terület határa
- Helyileg védett épület
- Helyi védelemre javasolt épület
- Különleges terület

- Közlekedési célú közterület
- Közpark
- Tervezett regionális kerékpárút
- Tervezett kerékpárút
- Gyalogút
- Kötelező beültetés
- Kötelező fásítás
- Kötelező védőfásítás
- Szabályozási szélesség
- Elővásárlási joggal terhelt terület határa
- Tervezett híd

Más jogszabályon alapuló elemek:

- Műemléki környezet határa
- Régészeti lelőhely határa és száma
- Műemlék épület
- Műemlék telke
- Vízerózióknak kitett terület
- Természeti terület és határa
- Natura 2000 terület és határa
- Ökológiai folyosó és határa
- Csúszásveszélyes terület és határa
- Védőtávolság

Írányadó szabályozási elemek:

- Irányadó telekhatár

Tájékoztató elemek:

- Megszüntető jel
- Bontásra javasolt épület
- 20 kW-os magasfeszültségű elektromos vezeték
- Nagyközép nyomású gázvezeték
- Elektromos transzformátor állomás
- Vízmű állomás
- Szennyvíz átemelő
- Szennyvíz átemelő tervezett
- Elektromos transzformátor állomás

Lf-4	0	30
	5,5	800

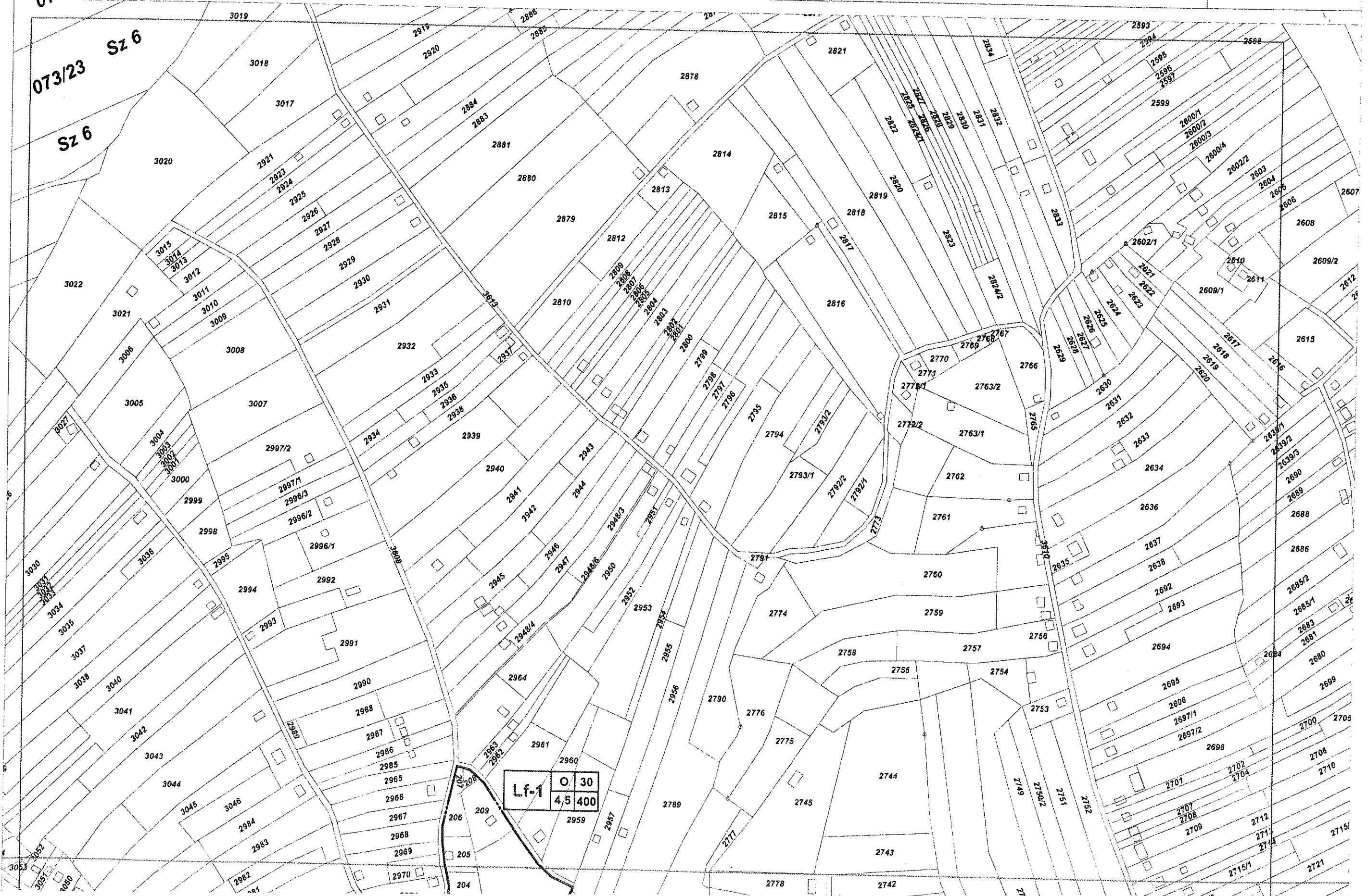
Övezeti jel

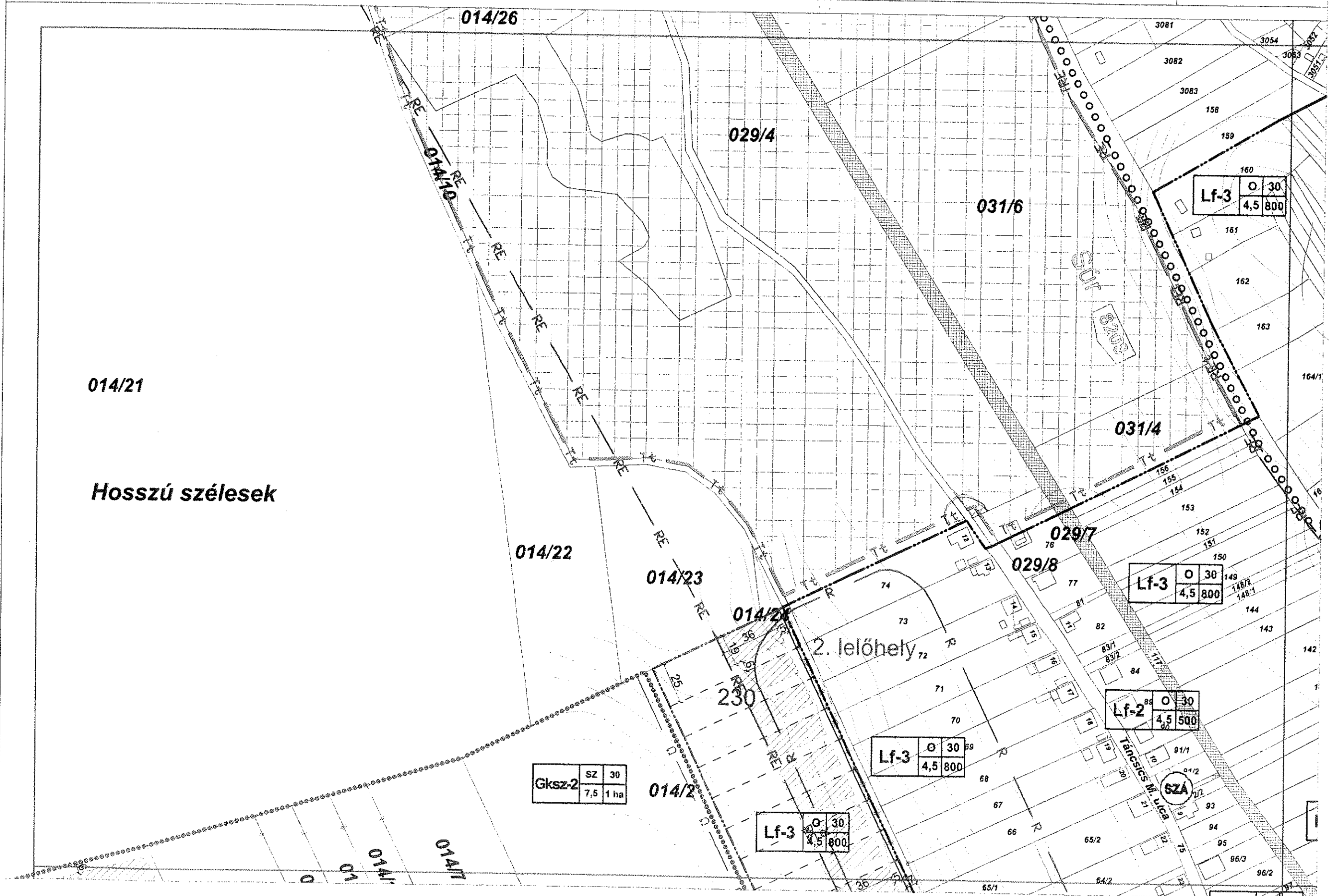
Beépítési mód	Beépítési mérték
Építmény magasság	Minimális telekméret



Bakonycsernye Építési Övezetei

	ÖVEZET JELE	Lf-1	Lf-2	Lf-3	Lf-4	Lf-5	Lf-6	Lf-7	Lf-8	Lf-9	Lf-10	Lf-11	Lke-1-	Lke-2	Lke-3	Lk-1	Üü	Gksz-1	Gksz-2	K-Sp	K-Pi	K-Mü	Kk-Áp	Kk-T
		BÉÉPÍTÉS MÓDJA	Oldalhatáron álló	Oldalhatáron álló	Oldalhatáron álló	Oldalhatáron álló	Ikrés	Szabadon álló	Szabadon álló	Kialakult	Kialakult	Szabadon álló	Oldalhatáron álló	Kialakult	Szabadon álló	Oldalhatáron álló	Szabadon álló	Szabadon álló	Szabadon álló	Szabadon álló	Szabadon álló	Szabadon álló	Zártosorú	Szabadon álló
TELEK-ALAKÍTÁSRA VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK	TELEK MIN. TERÜLETK	400 m ²	500 m ²	800 m ²	800 m ²	800 m ²	2000 m ²	5000 m ²	400 m ²	400 m ²	2500 m ²	400 m ²	600 m ²	1000 m ²	1000 m ²	2500 m ²	1 ha	1000 m ²	5000 m ²	5000 m ²	1000 m ²	2000 m ²	5000 m ²	5000 m ²
	TELEK MIN. SZÉLESSÉG E	-	16 m	18 m	-	-	25 m	-	-	-	-	-	-	25 m	18 m	-	50 m	20 m	25 m	-	kialakult	-	-	-
	TELEK MIN. MÉLYSÉGE	-	-	50 m	-	-	50 m	-	-	-	-	-	-	30 m	-	-	50 m	-	-	-	kialakult	-	-	-
BÉÉPÍTÉSRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK	TELEK MAX. BÉÉPÍTÉSE	30%	30%	30%	30%	30%	15%	12%	35%	55%	40%	40%	30%	20%	30%	40%	15%	30%	30%	10%	15%	30%	2%	2%
	TELEK MIN. ZÖLDFEL. MAX. ÉPÍTMÉNY-MAGASSÁG	50%	50%	60%	60%	60%	70%	60%	50%	25%	30%	30%	50%	55%	55%	30%	70 %	30 %	30 %	50 %	50 %	50 %	70 %	70 %
	MIN. ELŐKERT	kialakult	kialakult	kialakult	kialakult	kialakult	5,0 m	-	-	-	-	-	3,0 m	7,0 m	3,0 m	3,0 m	100 m védőtáv	5,0 m	10,0 m	-	-	-	-	-
	MIN. OLDALKERT	kialakult	kialakult	3,0 m	3,0 m	4,5 m	3,0 m	7,5 m	6,0 m	6,0 m	6,0 m	6,0 m	3,0 m	3,0 m	6,0 m	6,0 m	5,0 m	3,75 m	3,75 m	-	-	-	-	-
	MIN. HÁTSÓKERT	kialakult	6,0 m	6,0 m	6,0 m	6,0 m	6,0 m	6,0 m	6,0 m	6,0 m	6,0 m	6,0 m	6,0 m	6,0 m	6,0 m	6,0 m	10,0 m	6,0 m	6,0 m	-	-	-	-	-
	MIN. HÁTSÓKERT	kialakult	6,0 m	6,0 m	6,0 m	6,0 m	6,0 m	6,0 m	6,0 m	6,0 m	6,0 m	6,0 m	6,0 m	6,0 m	6,0 m	6,0 m	10,0 m	6,0 m	6,0 m	-	-	-	-	-





014/21

Hosszú szélesek

014/22

014/23

014/24

2. jelölék

014/25

014/26

029/4

031/6

031/4

029/7

029/8

Gksz-2	SZ	30
	7,5	1 ha

Lf-3	Ø	30
	4,5	800

Lf-3	Ø	30
	4,5	800

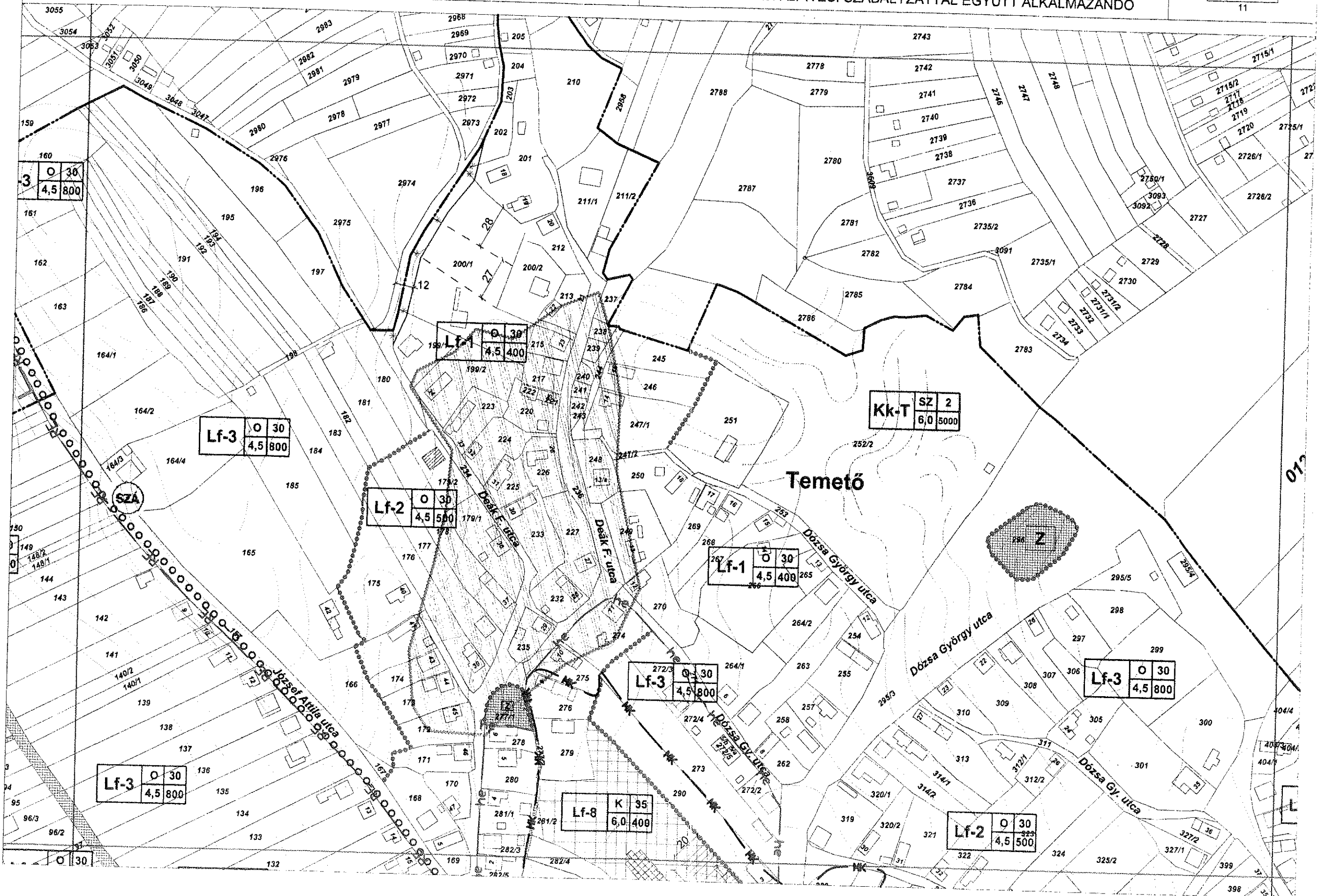
Lf-2	Ø	30
	4,5	500

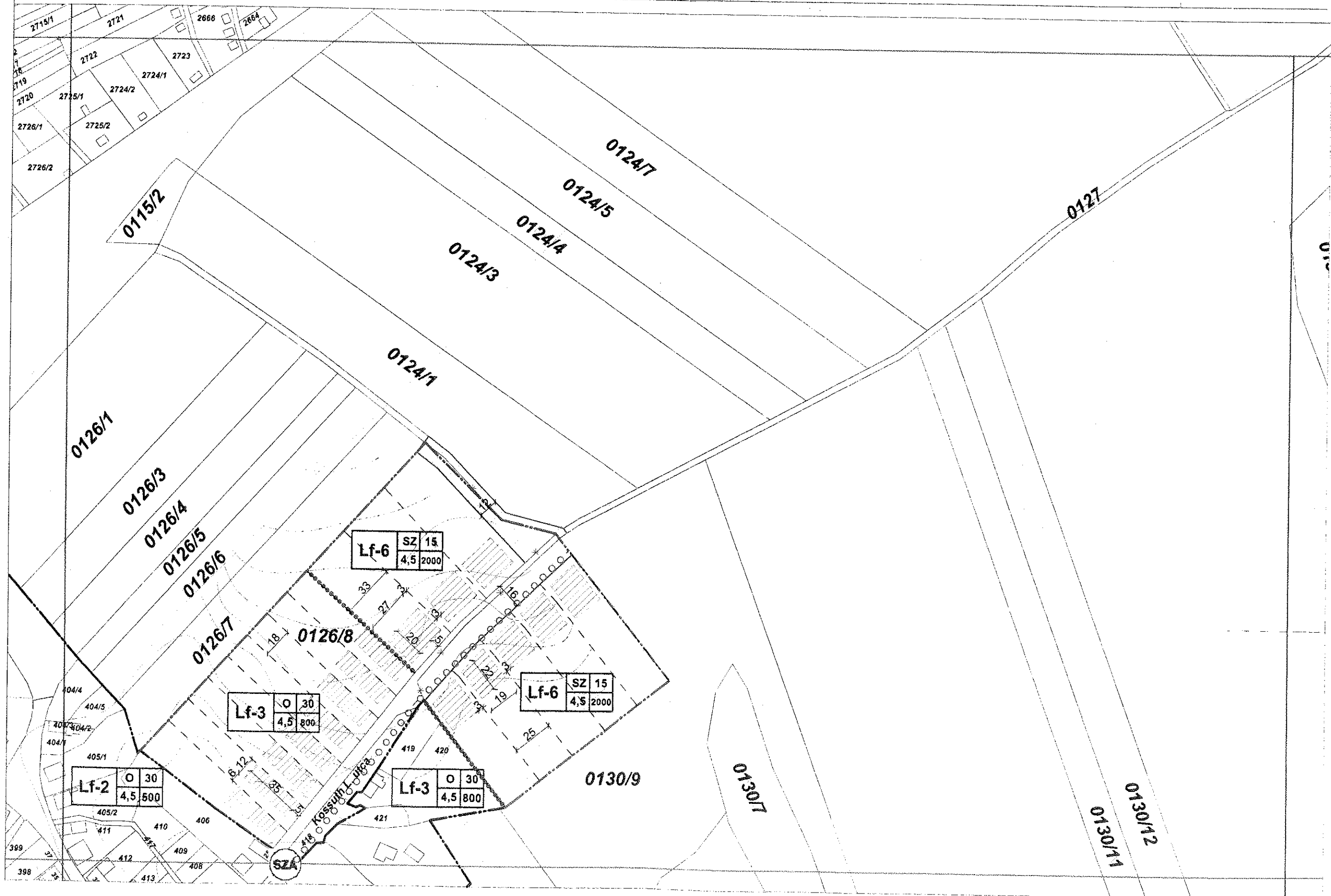
Lf-3	Ø	30
	4,5	800

Lf-3	Ø	30
	4,5	800

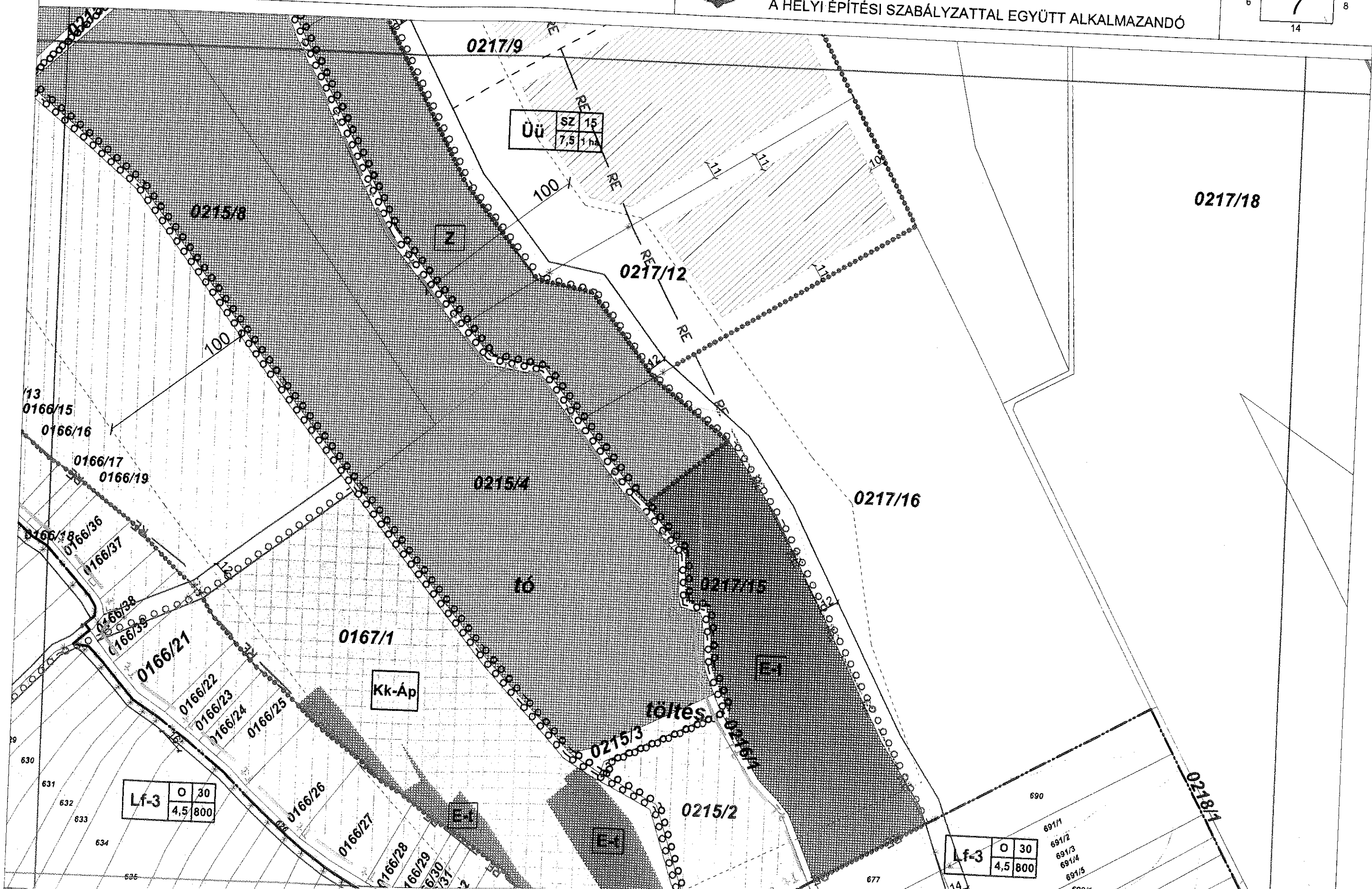
SZA

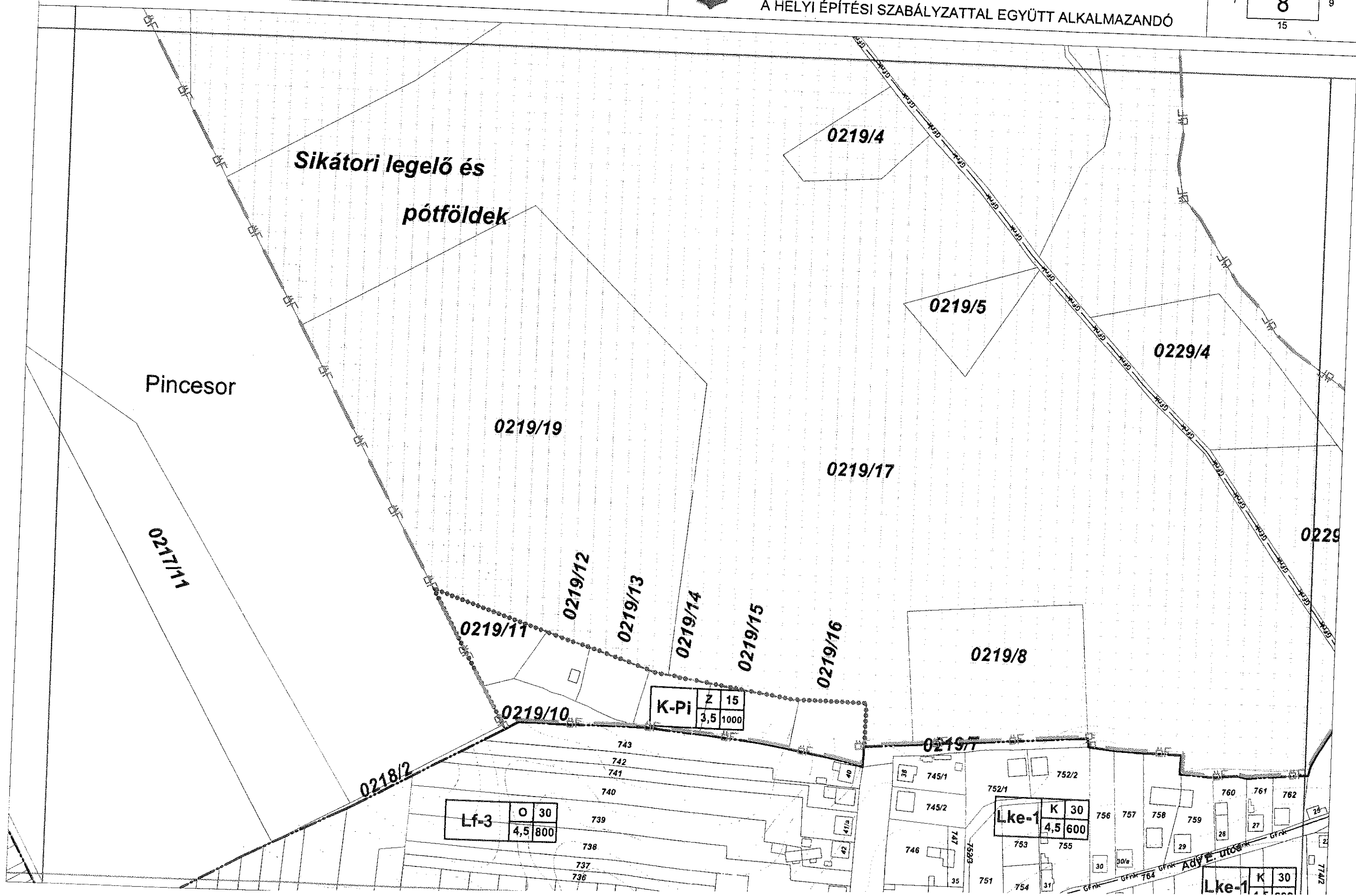
Tancsics M. uca

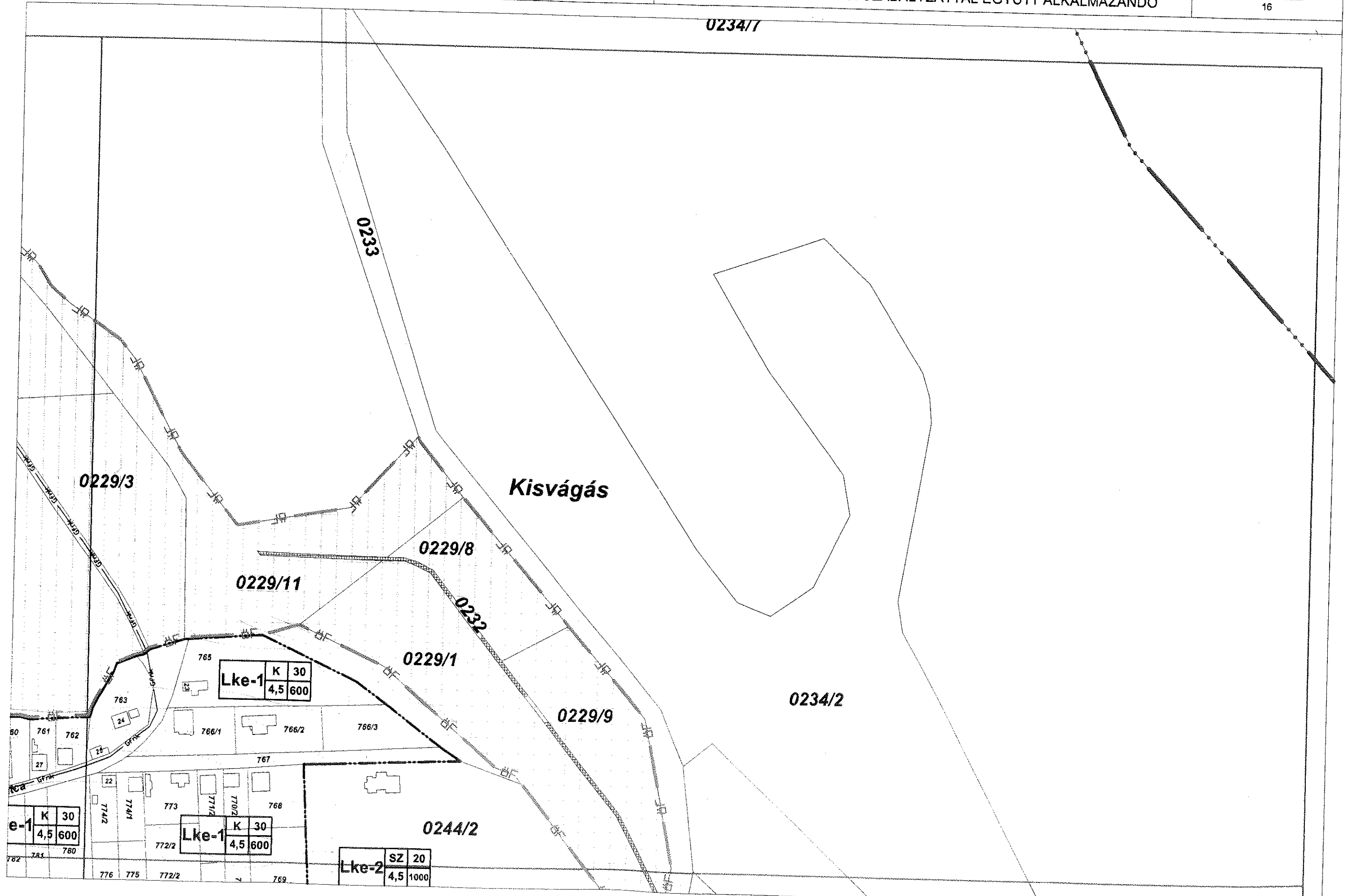


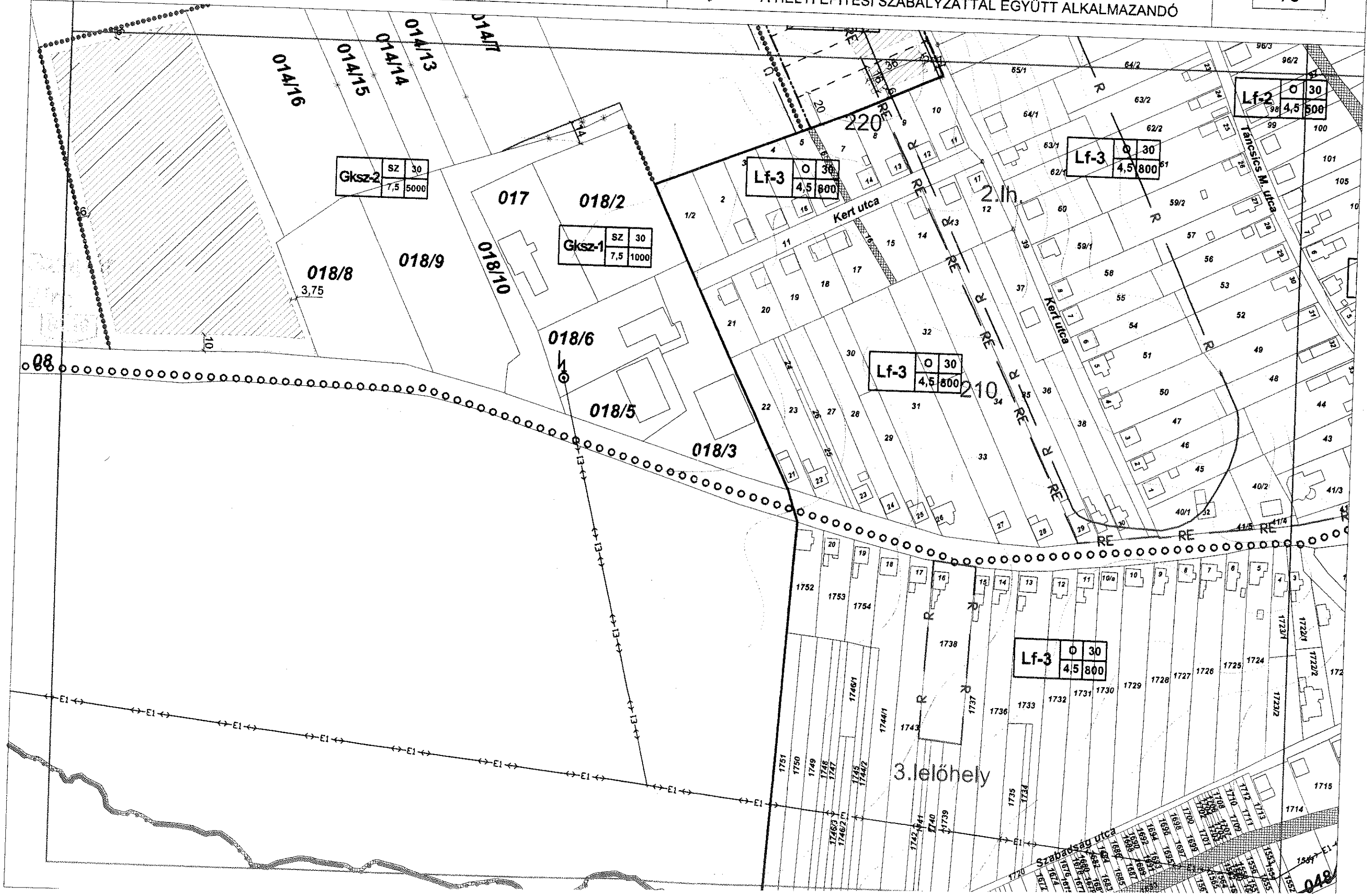


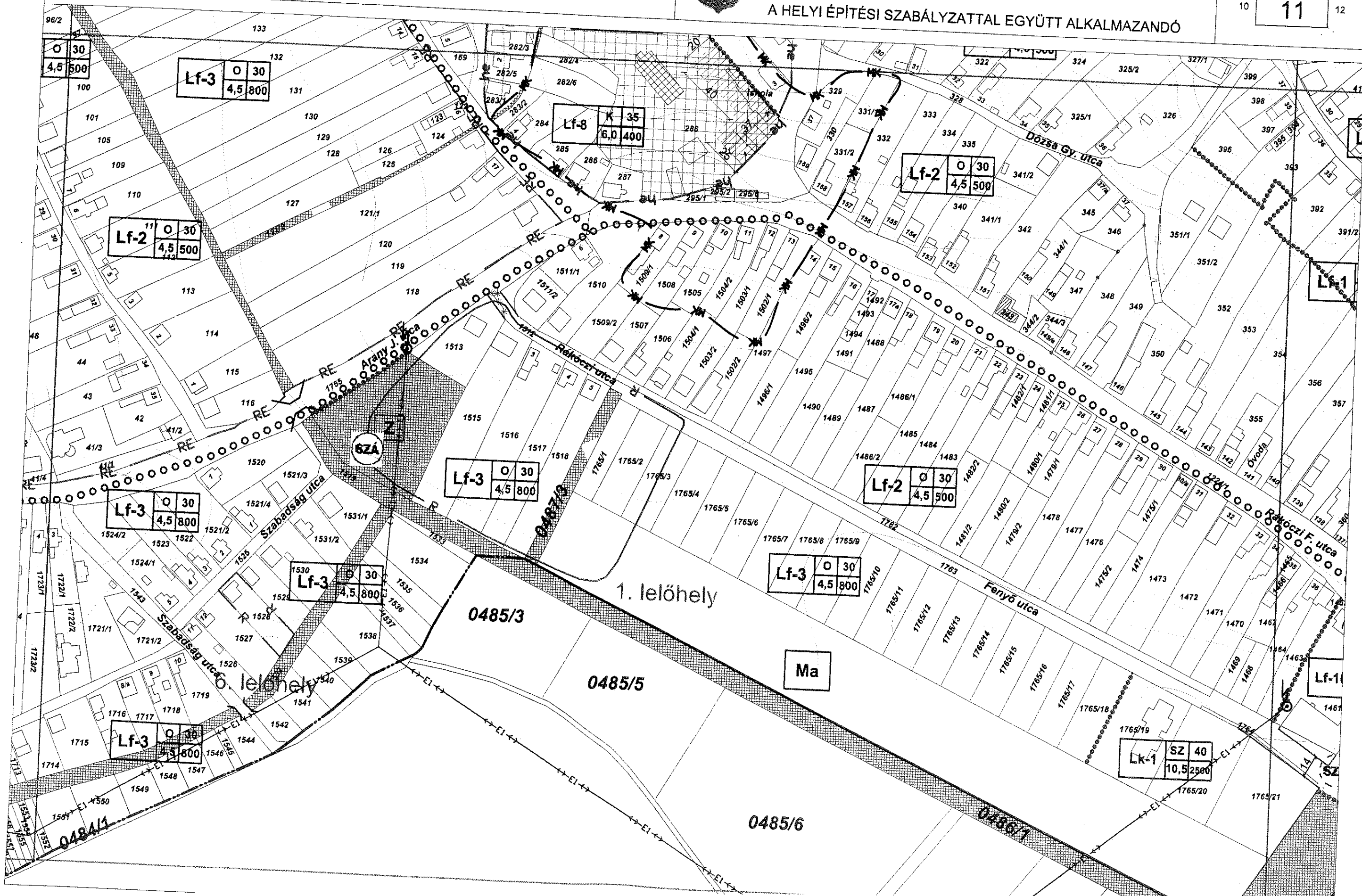


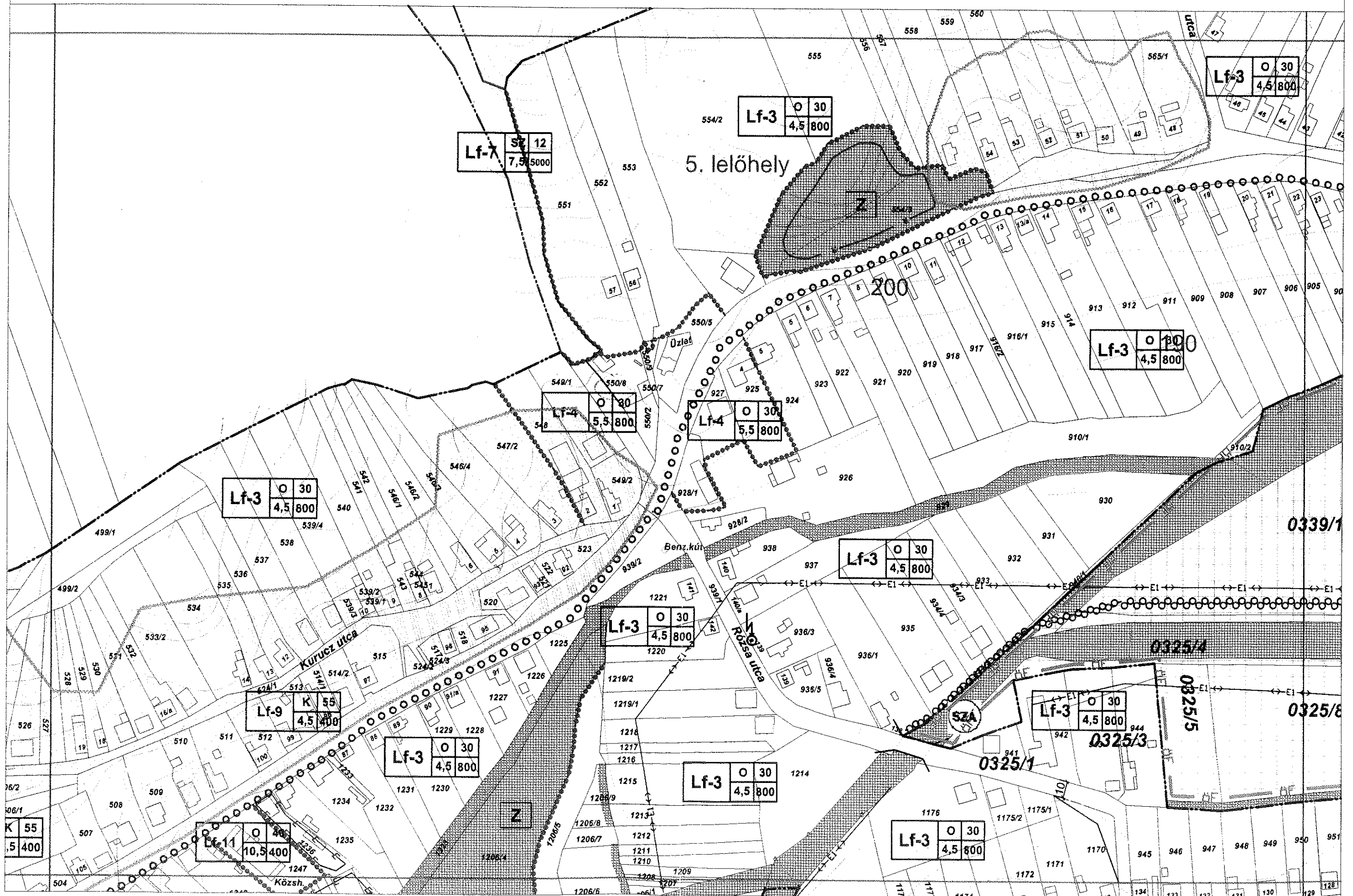


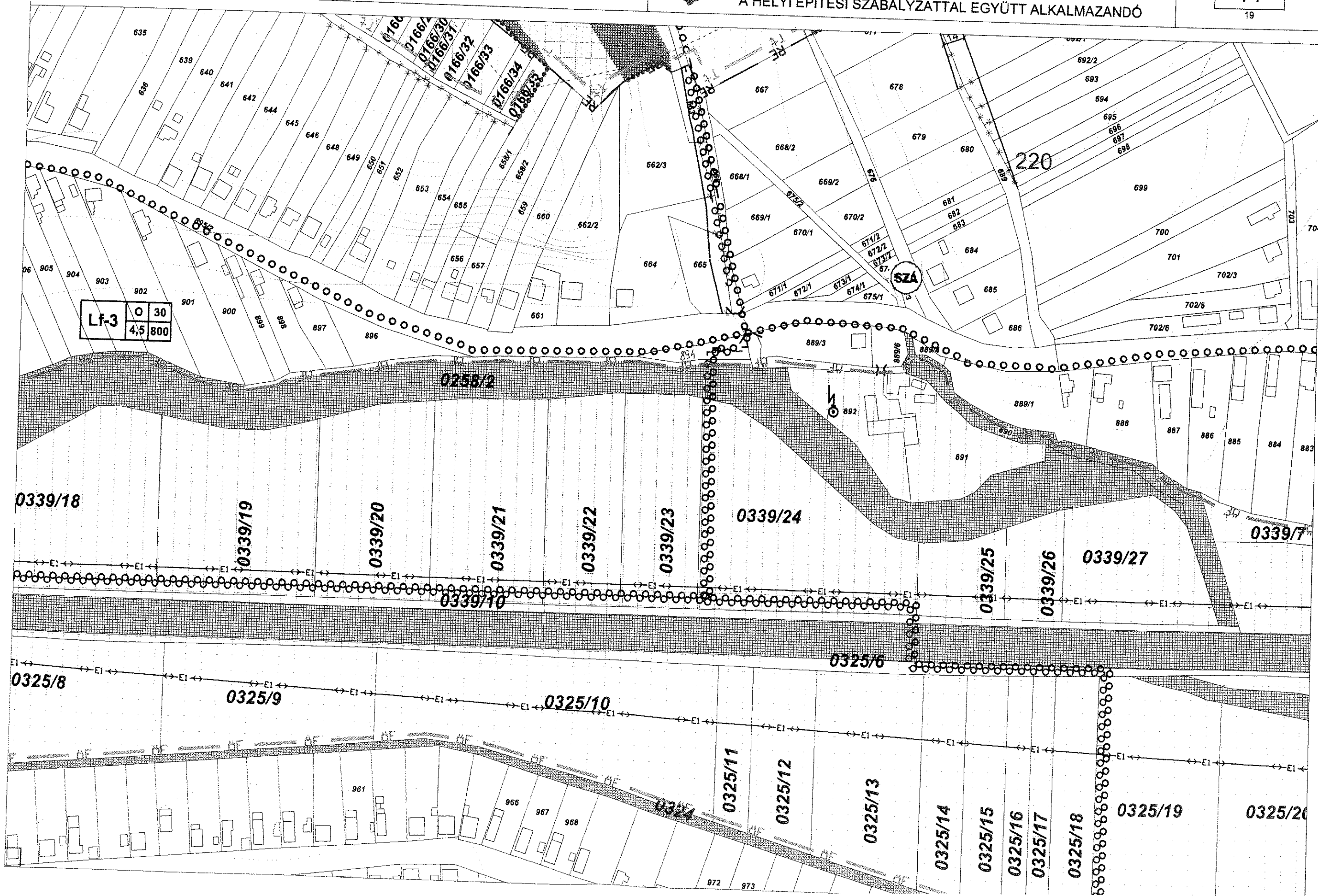




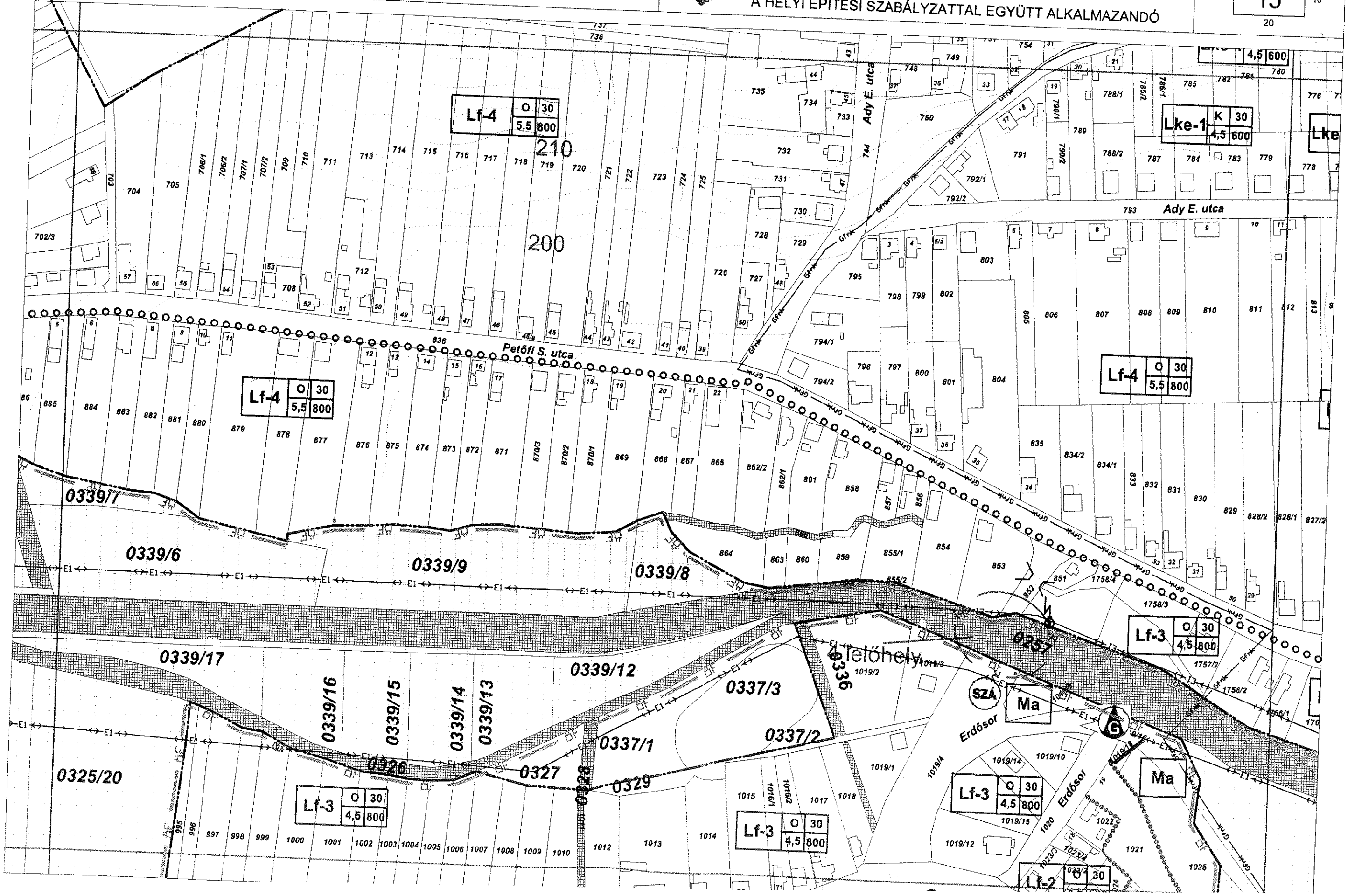








Lf-3	0	30
	4,5	800



Lf-4	0	30
	5,5	800

Lke-1	K	30
	4,5	600

Lf-4	0	30
	5,5	800

Lf-4	0	30
	5,5	800

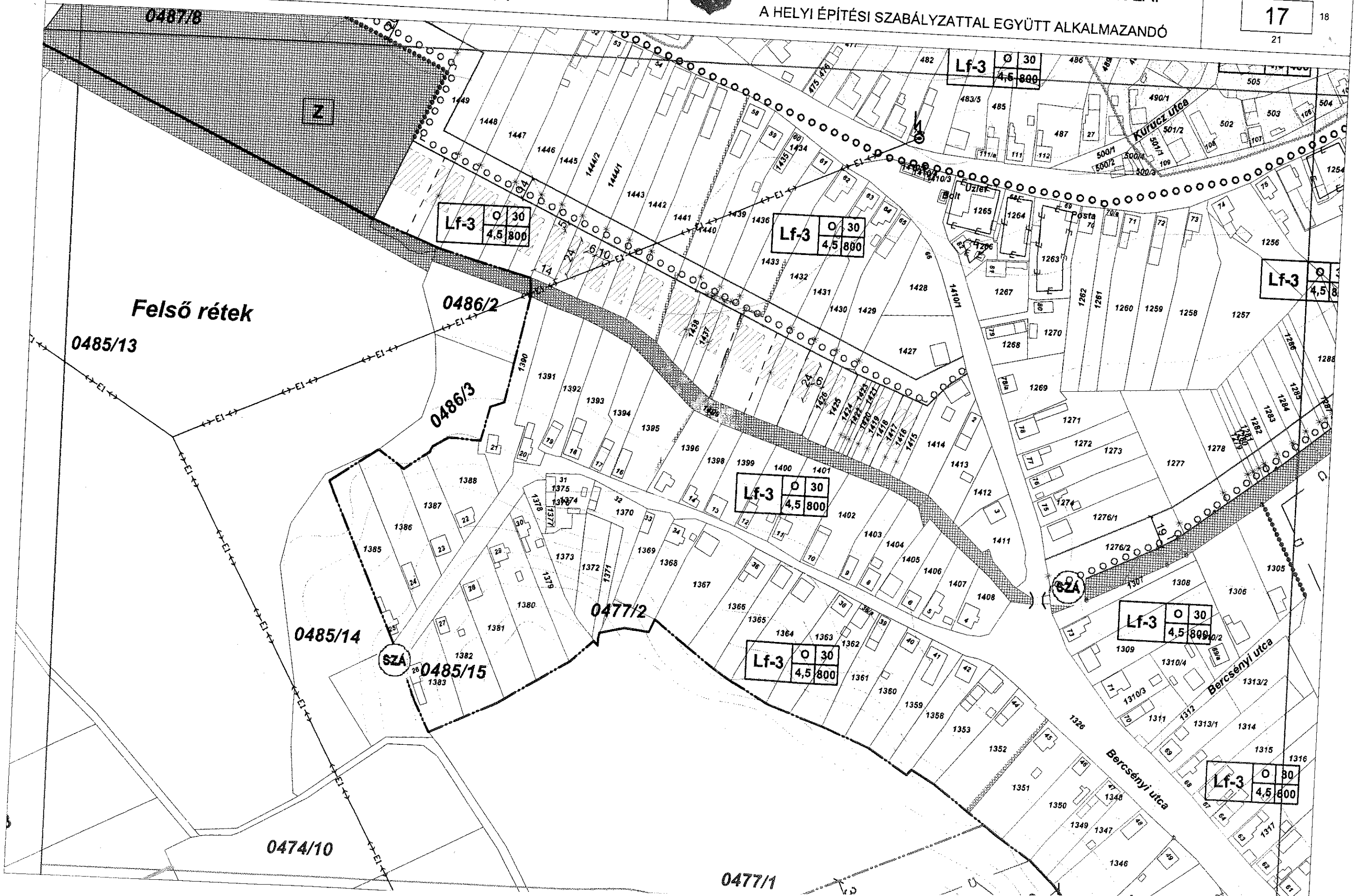
Lf-3	0	30
	4,5	800

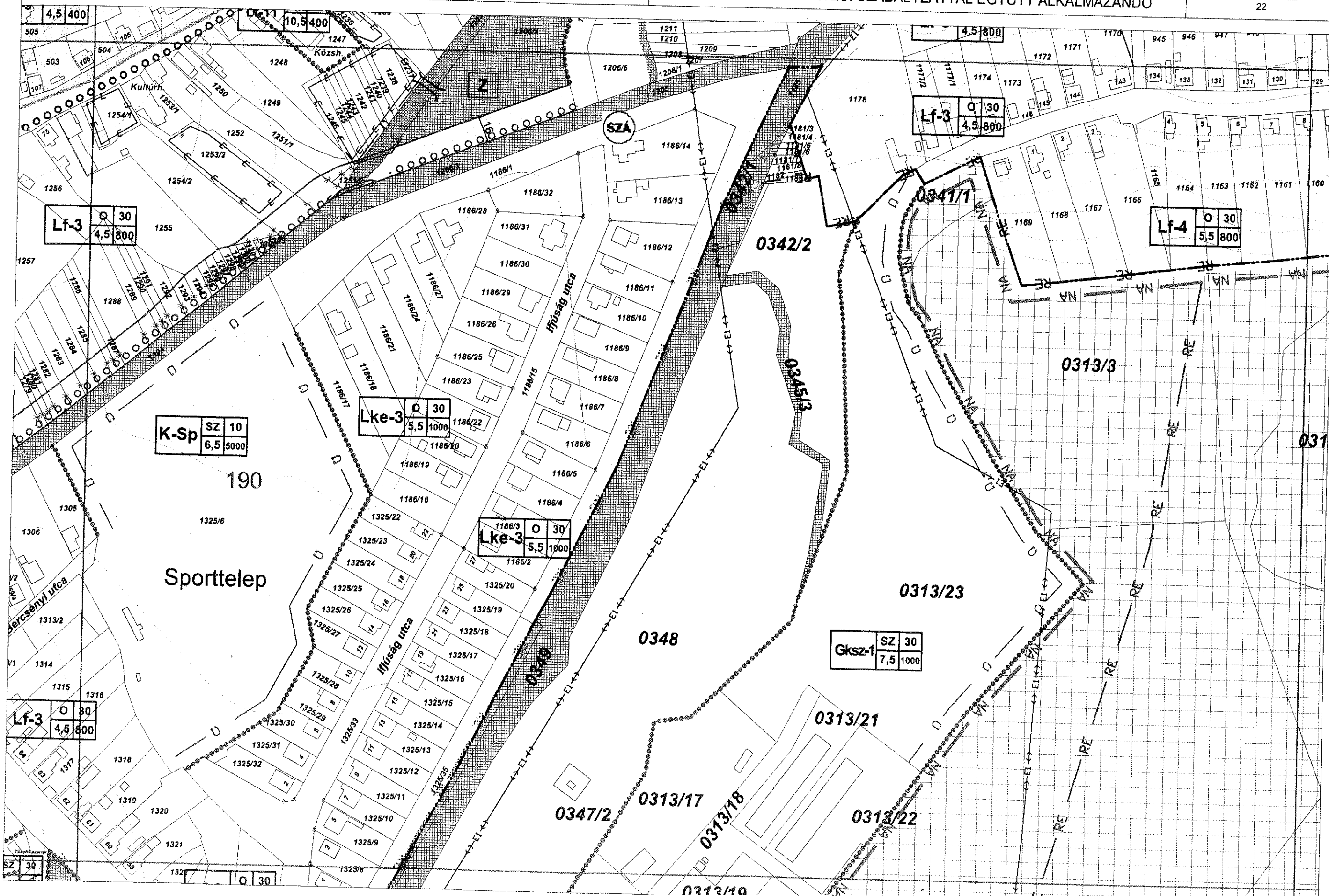
Lf-3	0	30
	4,5	800

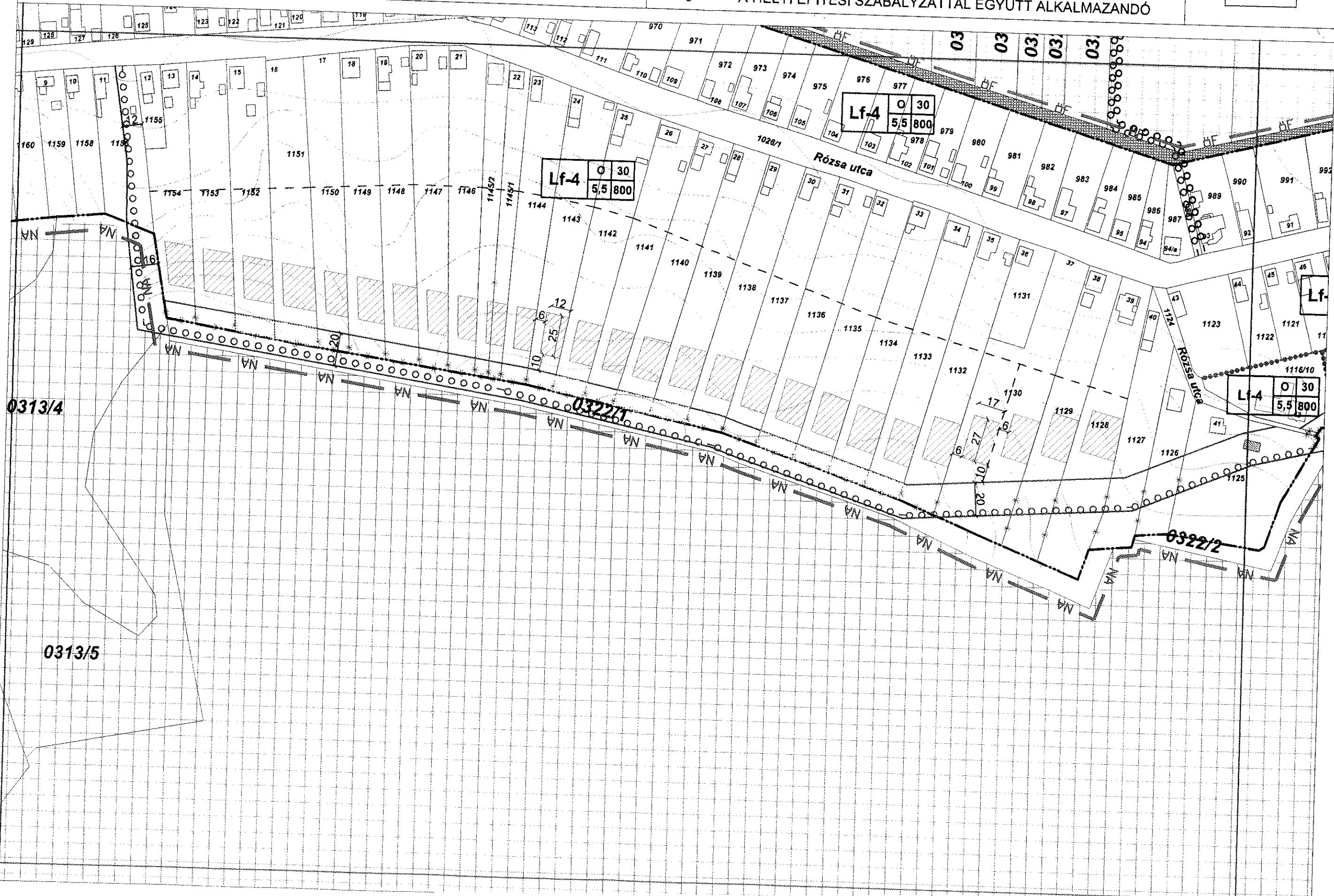
Lf-3	0	30
	4,5	800

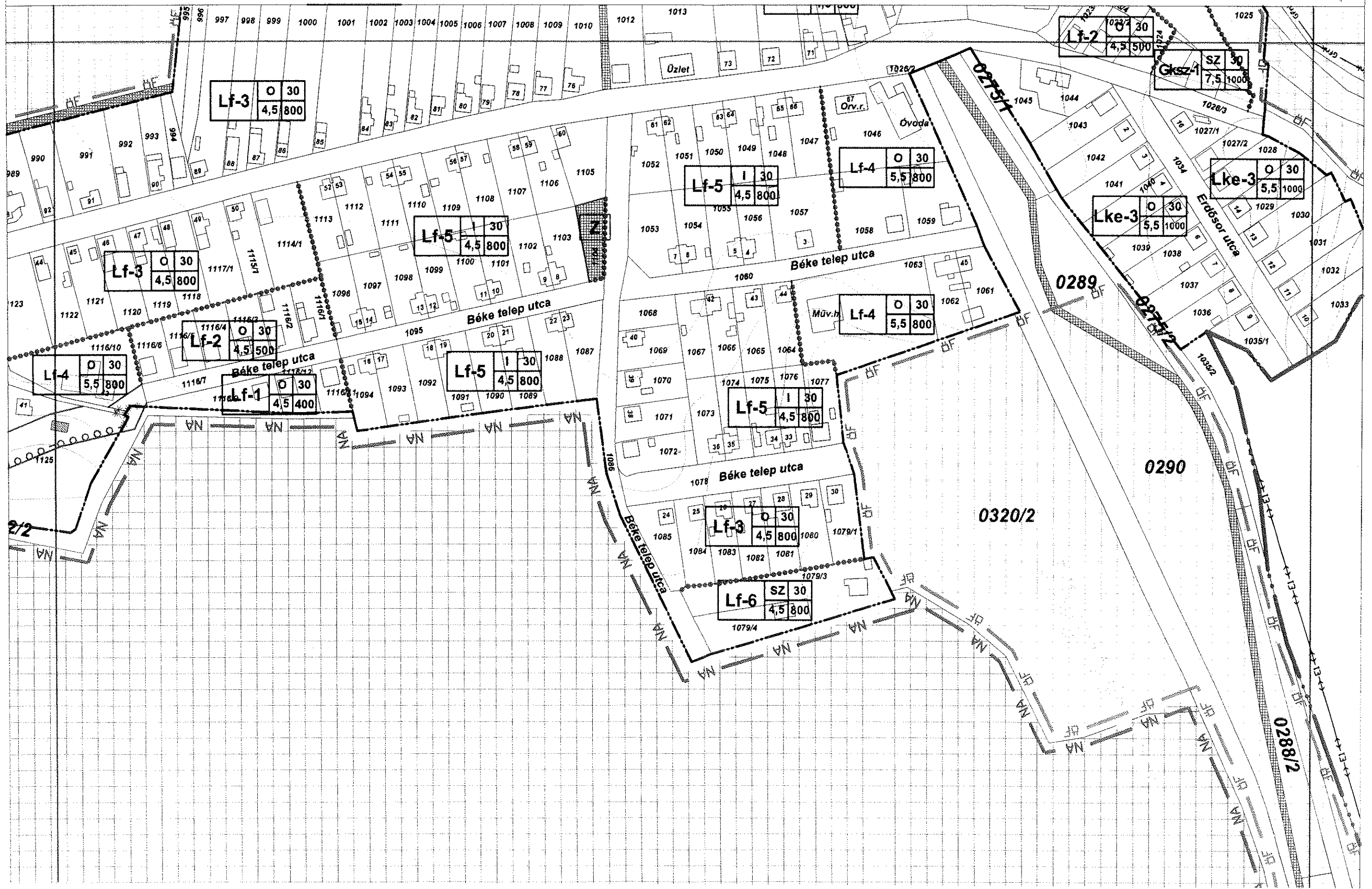
Lf-3	0	30
	4,5	800

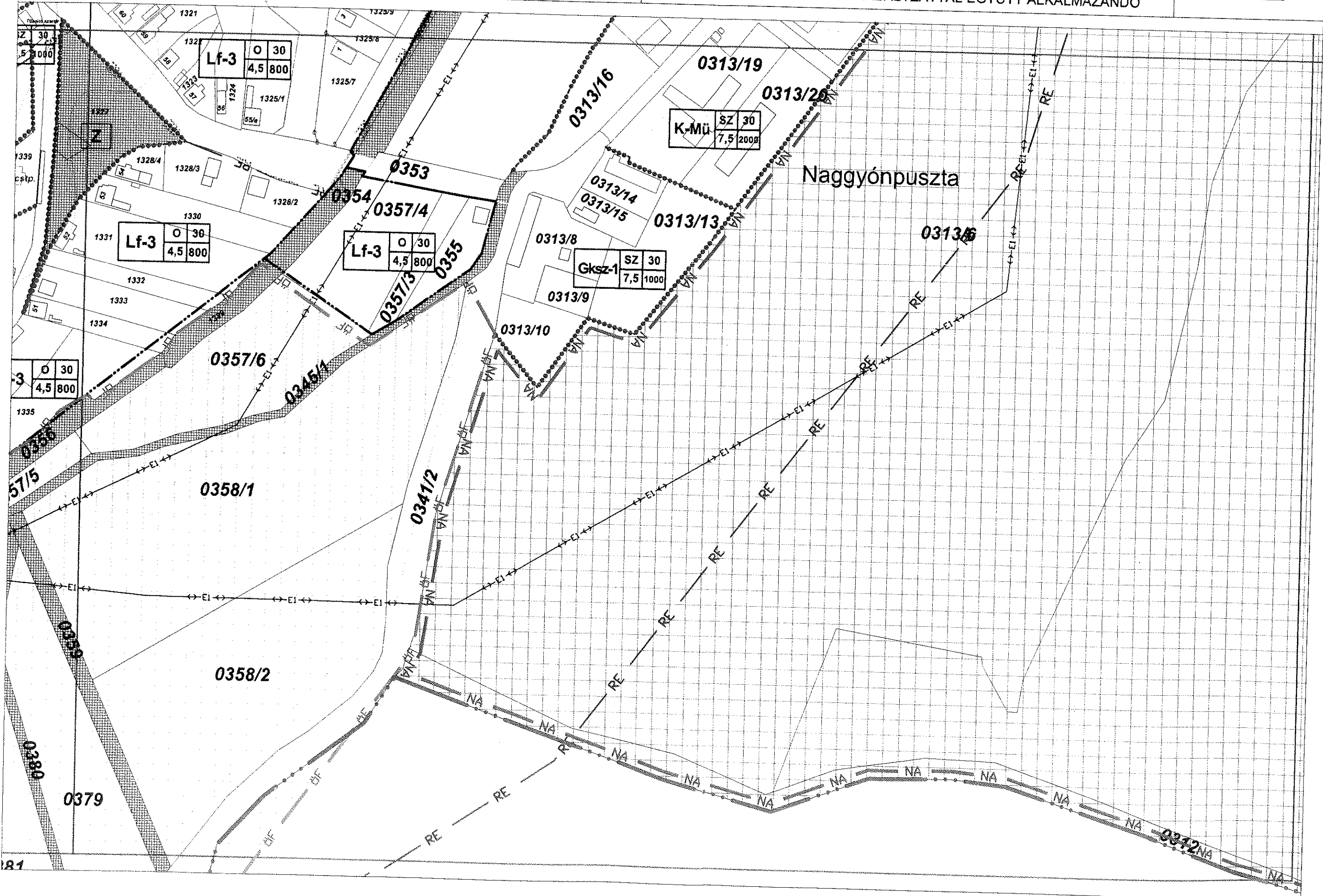
Lf-2	0	30
	4,5	800

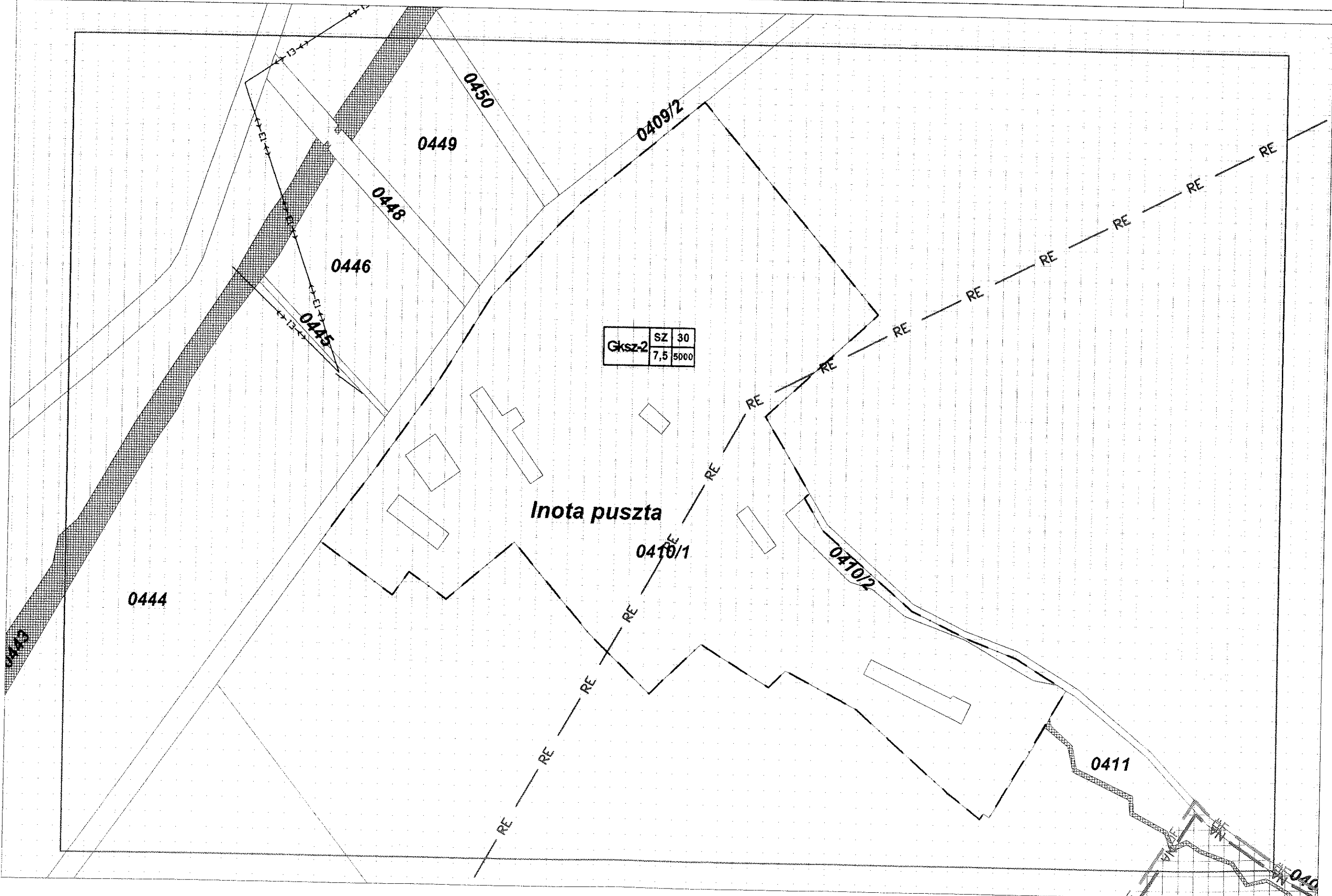








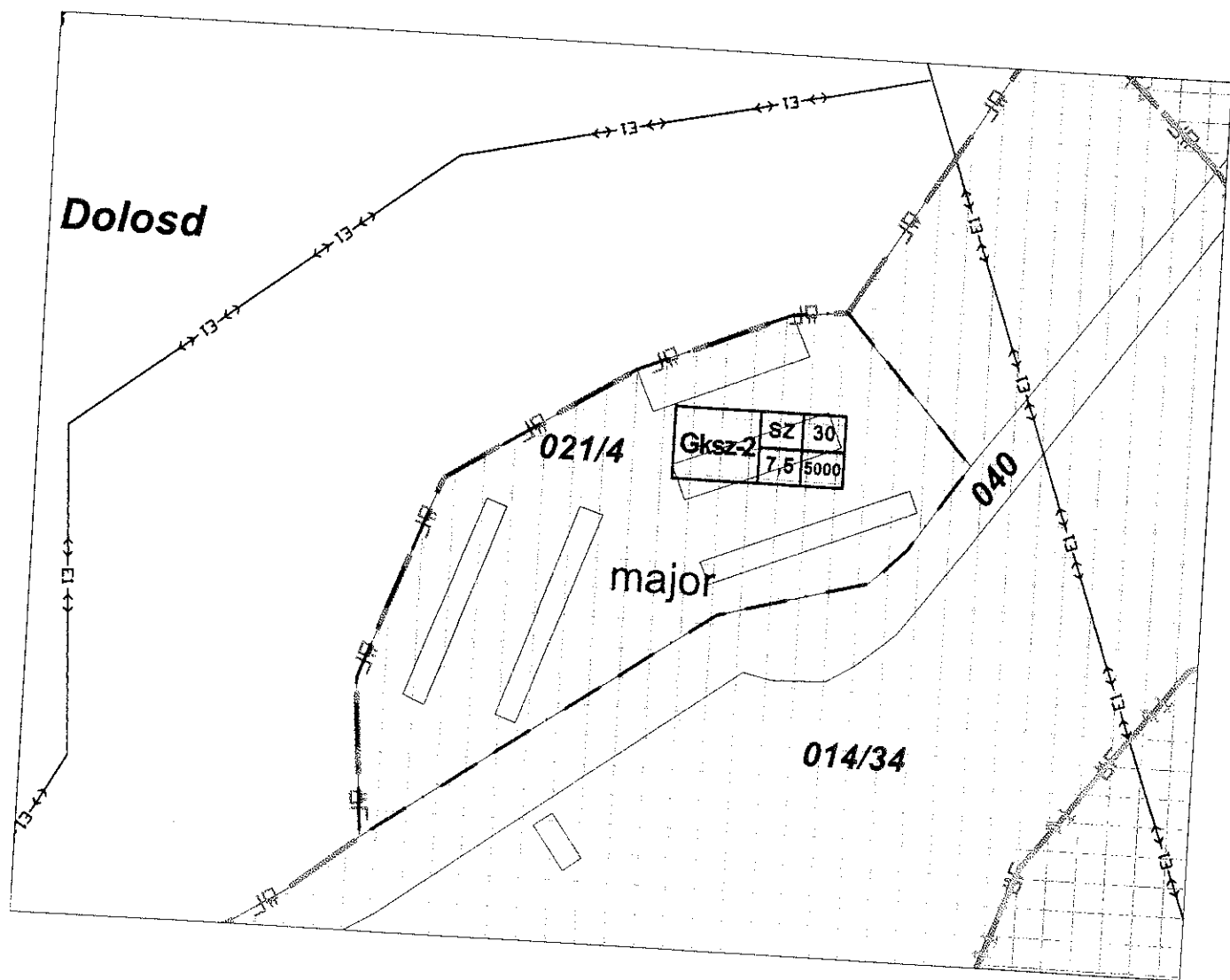




Gksz-2	SZ	30
	7,5	5000



Dolosd



Kisvágás





Jelmagyarázat:

Alaptérképi elemek:

	Meglévő belterület határa
	Telekhatár
	Épület
	Helyrajzi szám
	Művelési ág és minőségi osztály
	Sporttelep
	Közigazgatási terület határa

Kötelező szabályozási elemek:

	Tervezett belterület határa
	Beépítésre szánt terület határa
	Területfelhasználási egység határa
	Régészeti érdekű terület határa
	Vízgyűjtő terület
	Közút
	Tervezett kiszolgáló út
	Közlekedési célú közterület
	Balinka I. barnaköszén bányatelek
	Védő távolság
	Tervezett regionális kerékpárút

Más jogszabályon alapuló elemek::

	Régészeti lelőhely határa és száma
	Vízerózióknak kitett terület
	Természeti terület és határa
	NATURA 2000 terület és határa
	Ökológiai folyosó és határa
	Csúszásveszélyes terület és határa
	Meglévő szélérőmű
	Tervezett szélérőmű
	Barlang
	Ex lege forrás

Tájékoztató elemek:

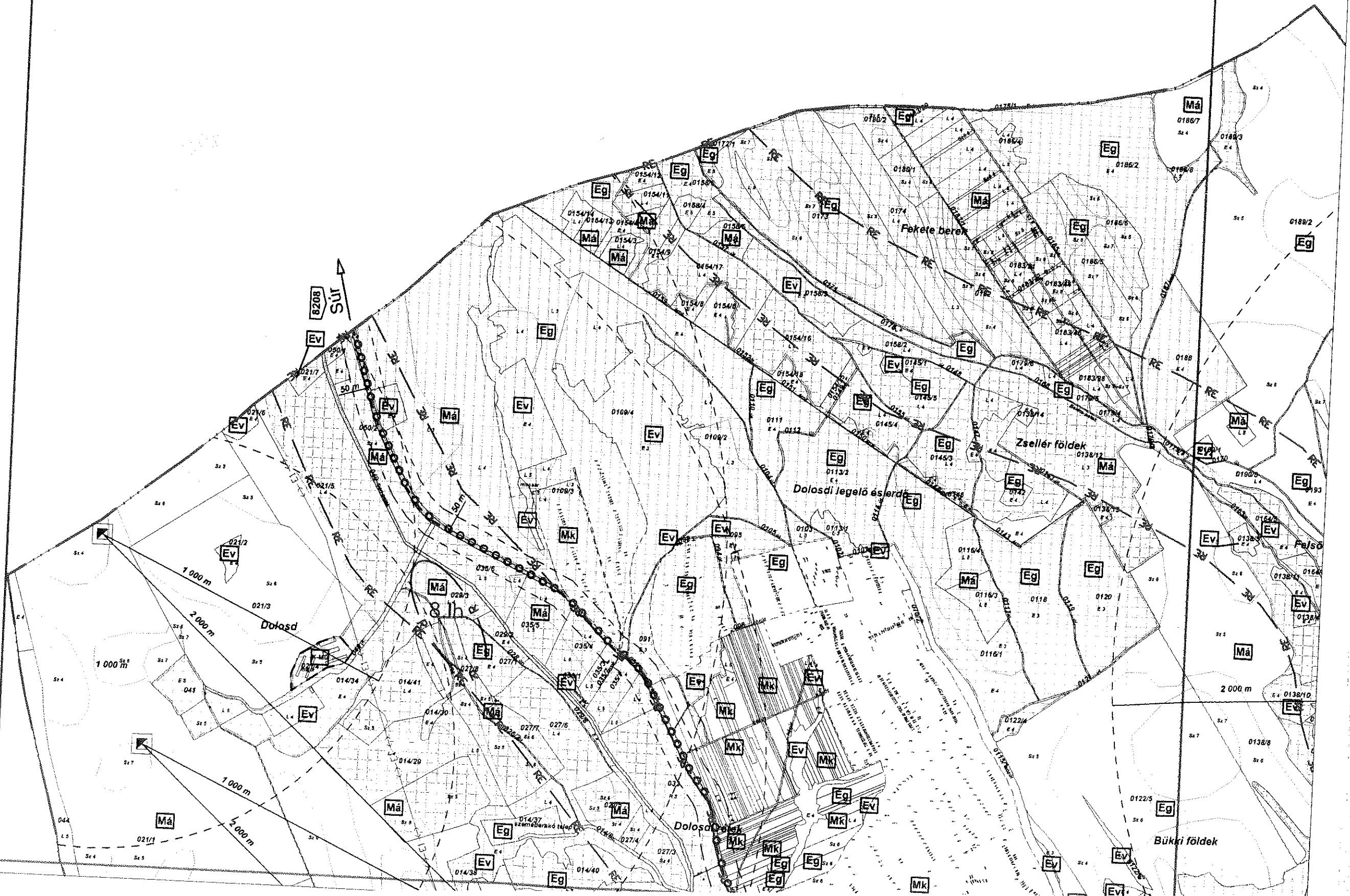
	120 kV-os magasfeszültségű elektromos vezeték
	Nagyközépnomású gázvezeték

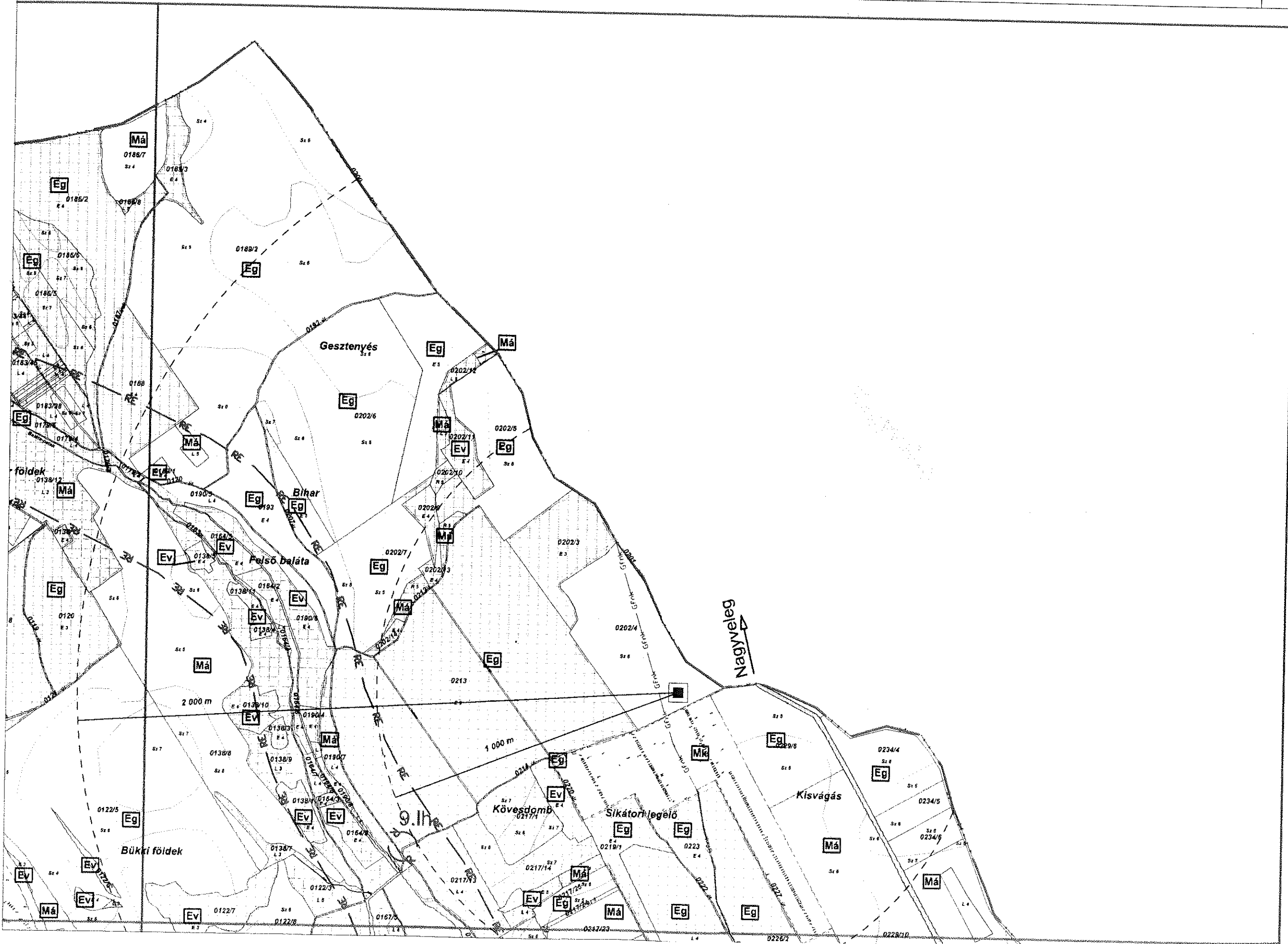
Beépítésre szánt területek:

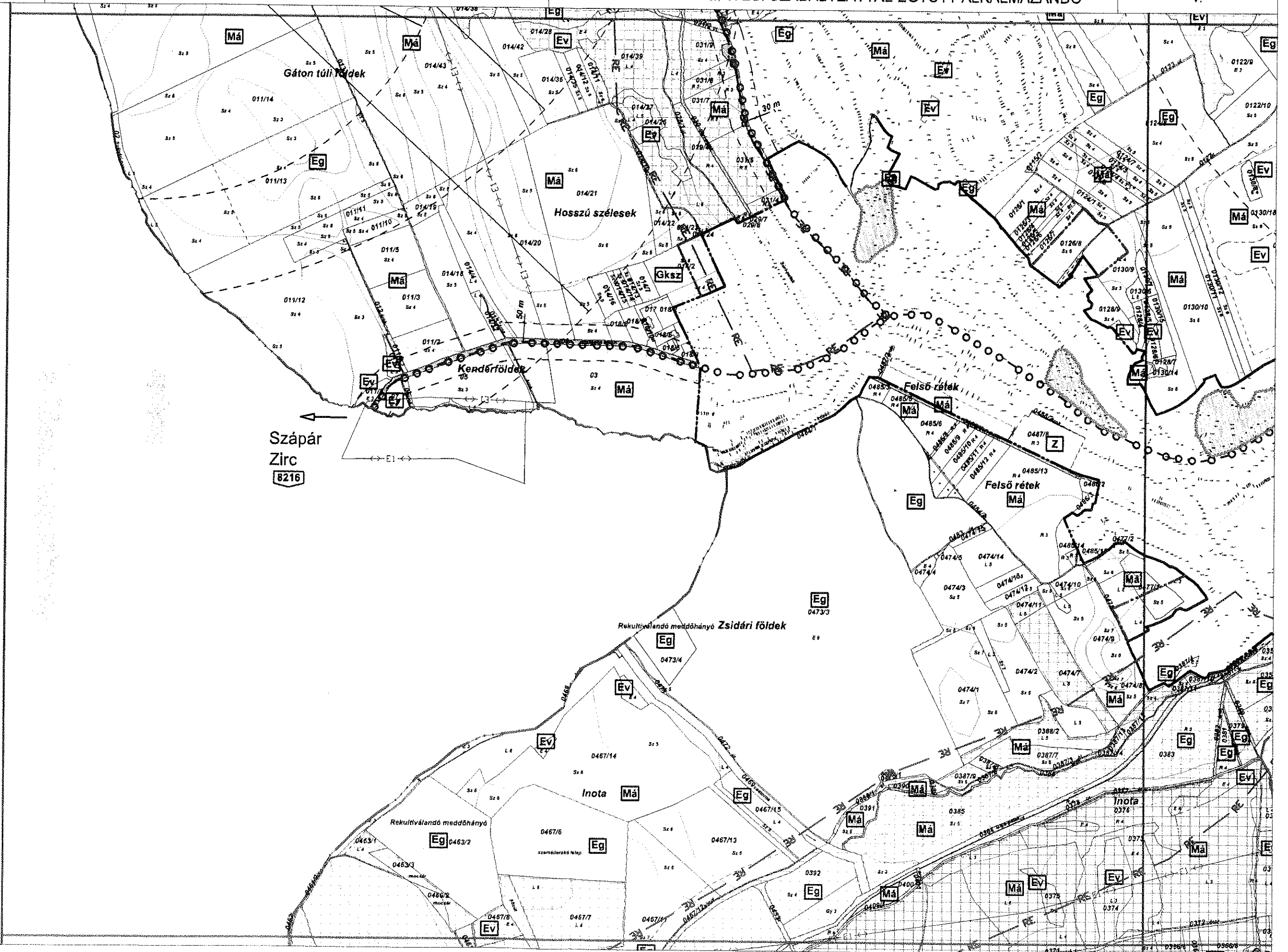
	Gazdasági terület - ipari
	Gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató
	Különleges terület - pincesor
	Különleges terület - szennyvíztelep

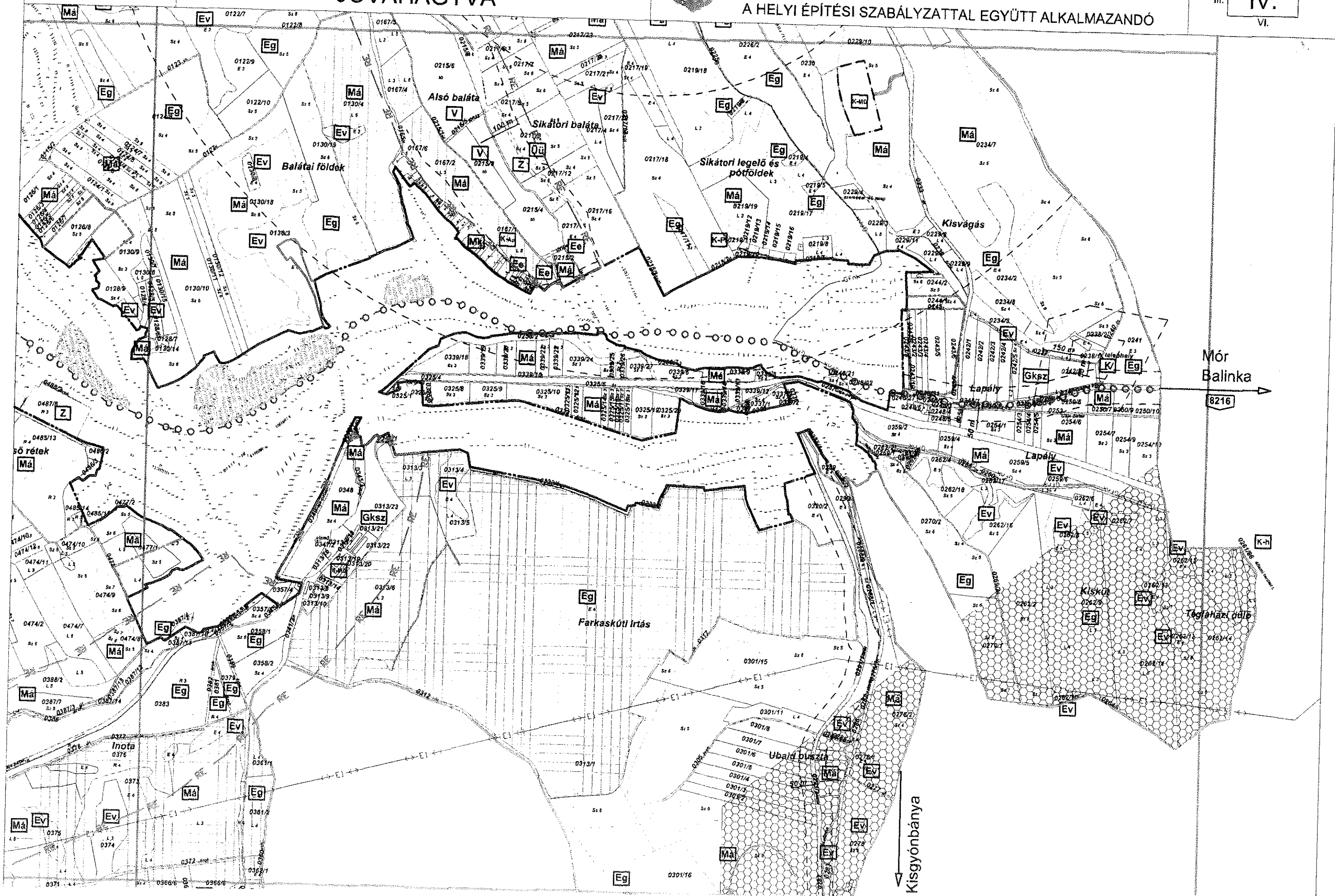
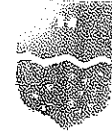
Beépítésre nem szánt területek:

	Erdőterület - gazdasági
	Erdőterület - védelmi
	Erdőterület - egészségügyi turisztikai
	Mezőgazdasági terület - általános
	Mezőgazdasági terület - kertés
	Különleges terület - honvédségi terület
	Különleges terület - állatpark
	Vízgyűjtő terület
	Zöldterület







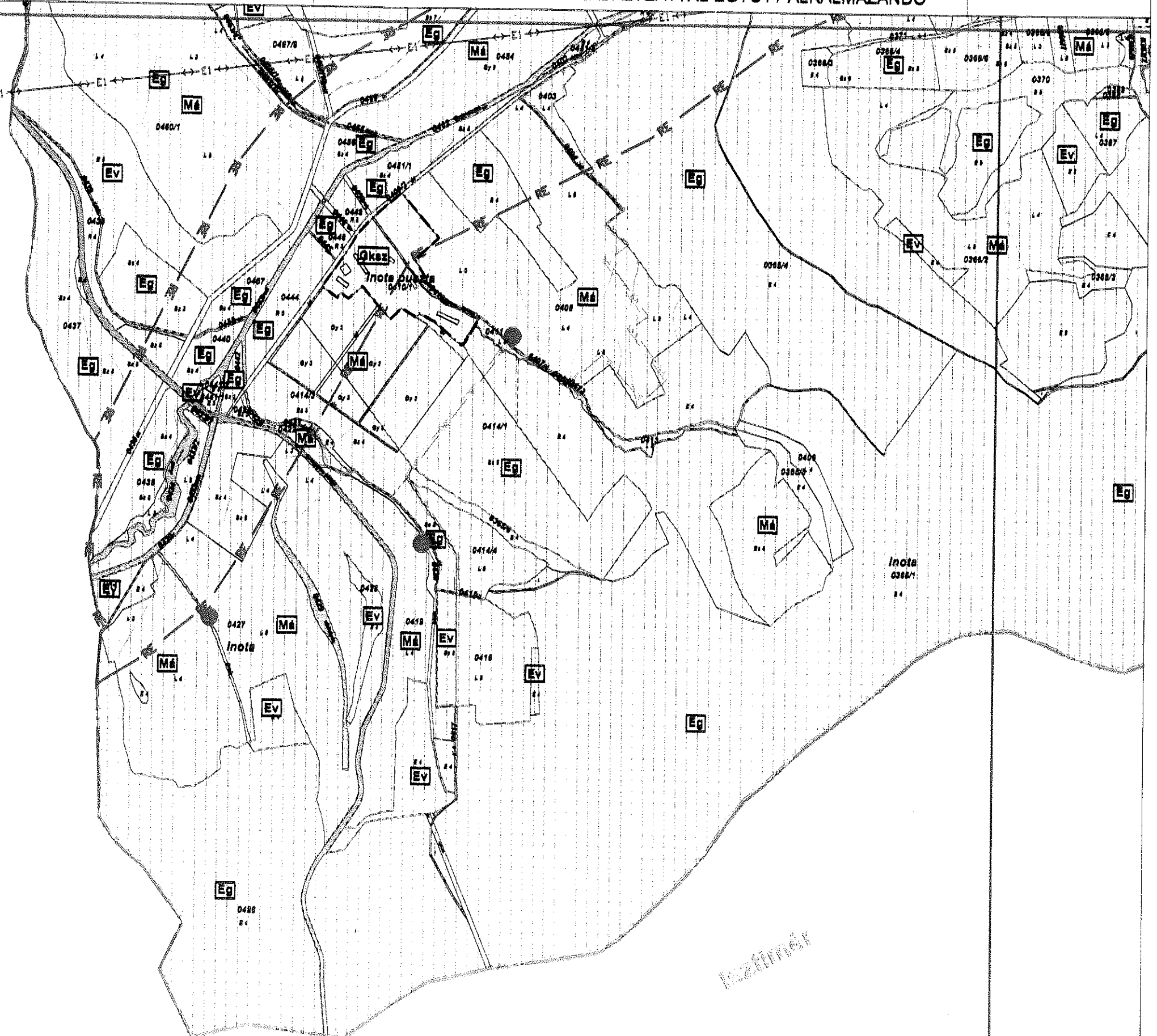


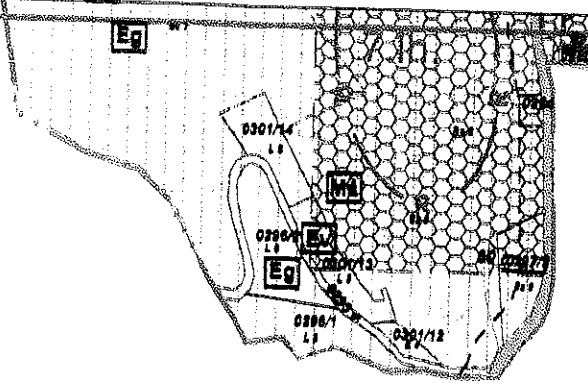
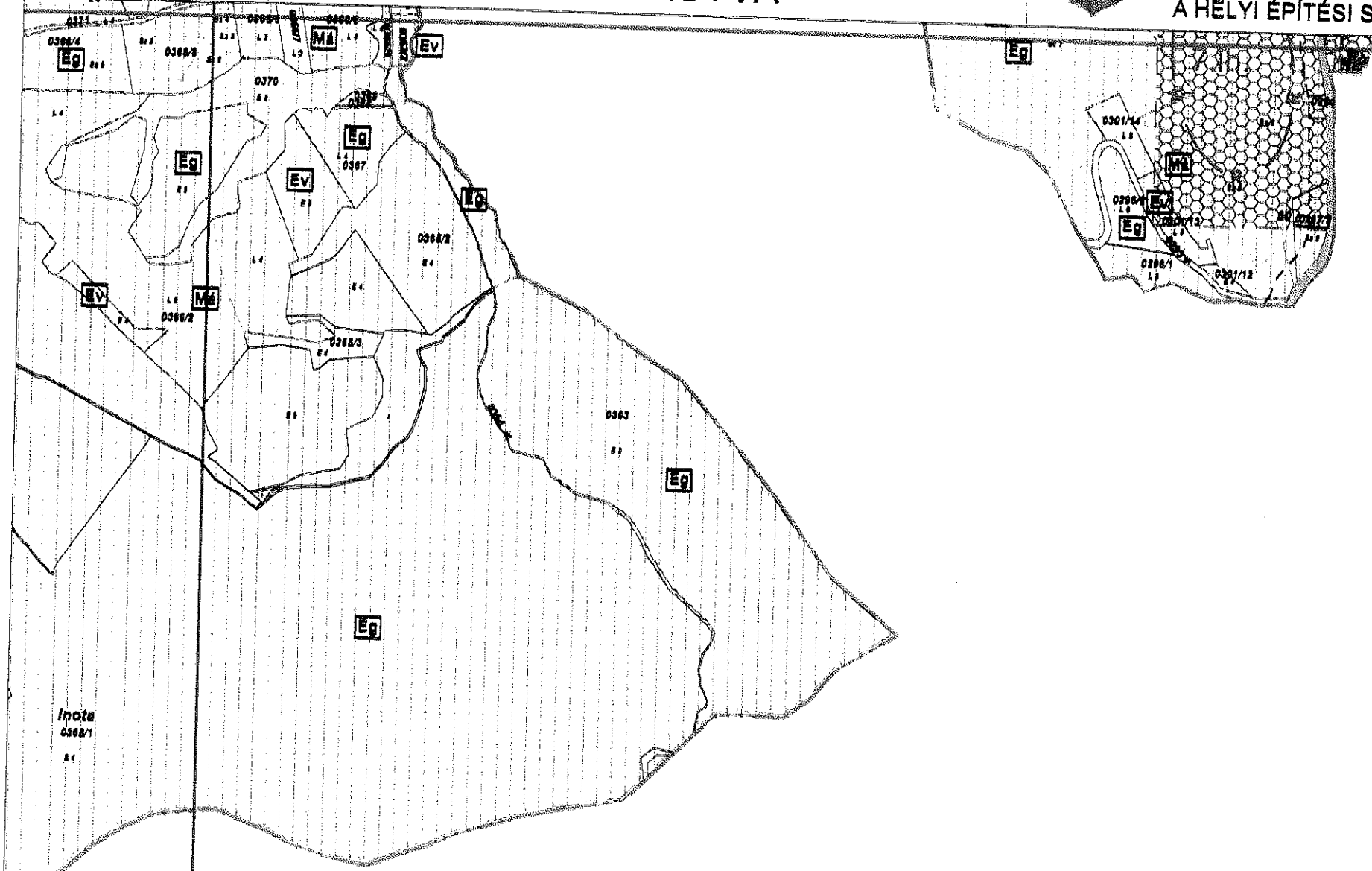


Jásd

Jásd

Kesztenés





Balinka

Isztimér

